

Italia – Servizi di assistenza sociale con alloggio – AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA TERAPEUTICO – RIABILITATIVA A MEDIA INTENSITA' PER MINORI – PROCEDURA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 N. 256 NEL COMUNE DI CORBETTA

OJ S 130/2024 05/07/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CONSORZIO CEV

E-mail: rup@pec.consorziocev.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA TERAPEUTICO – RIABILITATIVA A MEDIA INTENSITA' PER MINORI – PROCEDURA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 N. 256 NEL COMUNE DI CORBETTA

Descrizione: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA TERAPEUTICO – RIABILITATIVA A MEDIA INTENSITA' PER MINORI – PROCEDURA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 N. 256

Identificativo della procedura: 530b0ea5-841e-475d-ae0c-4c0d83f81aa1

Avviso o bando precedente: 316119-2024

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale Via don Felice Cozzi

Località Corbetta

Codice postale 20011

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari Il Consorzio CEV opera in qualità di Centrale Unica di Committenza su mandato del Comune di Corbetta, socio CEV, a fronte della qualifica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 36/2023. RUP è la dott.ssa Casella Federica

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 38 093 986,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA TERAPEUTICO – RIABILITATIVA A MEDIA INTENSITA' PER MINORI – PROCEDURA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 N. 256 COMUNE DI CORBETTA

Descrizione: PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA TERAPEUTICO – RIABILITATIVA A MEDIA INTENSITA' PER MINORI – PROCEDURA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 N. 256

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Don Felice Cozzi

Località: Corbetta

Codice postale: 20011

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Il luogo di svolgimento dei lavori e del servizio è presso via don Felice Cozzi – Corbetta (MI) [codice NUTS ITC4C].

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2024

Durata: 20 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 38 093 986,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Si rimanda al disciplinare di gara, al progetto e alla ulteriore documentazione di gara per i dettagli della procedura e le relative condizioni. La durata della locazione finanziaria è di n. 20 anni a partire dall'avvio del servizio.

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Specificato nel disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Punteggio tecnico

Ponderazione (punti, esatta): 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Punteggio economico

Ponderazione (punti, esatta): 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/07/2024 12:00:00 (UTC+2)

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cev?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=981

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cev?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=981

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/08/2024 10:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Luogo: Sede legale del Consorzio CEV in via Antonio Pacinotti 4/B, Verona

Informazioni supplementari: Possibilità di partecipazione in modalità telematica con collegamento a distanza per legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Veneto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CONSORZIO CEV
Organizzazione che tratta le offerte: CONSORZIO CEV

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CONSORZIO CEV
Numero di registrazione: 03274810237
Servizio: servizi per i consorziati
Indirizzo postale: Via Antonio Pacinotti 4B
Località: Verona
Codice postale: 37135
Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)
Paese: Italia
Referente: Dott.ssa Federica Casella
E-mail: rup@pec.consorzioccev.it
Telefono: +39 0458001530
Indirizzo internet: <https://www.consorzioccev.it>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cev?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=981

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Veneto
Numero di registrazione: 80010140277
Indirizzo postale: Cannaregio 2277/2278
Località: Venezia
Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)
Paese: Italia
E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it
Telefono: +39 0412403911
Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionaleperil-veneto>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

10.1. Modifica

Descrizione delle modifiche: Termine per il ricevimento delle offerte; Termine per la richiesta di informazioni supplementari; Data di apertura

I documenti di gara sono stati modificati il: 03/07/2024

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6928c4b4-e276-4b9f-b540-3e4122b7bcb5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/07/2024 17:18:43 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 403279-2024

Numero dell'edizione della GU S: 130/2024

Data di pubblicazione: 05/07/2024