

Risposte alle richieste di chiarimenti

Oggetto gara: Affidamento in concessione, mediante partenariato pubblico privato, della riqualificazione energetica e gestione dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Solbiate Olona (VA) a ridotto impatto ambientale D.M. del 27/09/2017 e D.M. del 28/03/2018

Protocollo gara:

Ente: Consorzio CEV

Data creazione report: 02/12/2024 11:47

Chiarimento n. 1 : Richiesta chiarimenti

da **Fornitore** alle 19/11/2024 10:46

Gentili, con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a presentare i seguenti chiarimenti:

- si chiede cortesemente se, nell'elaborazione del Piano

Economico Finanziario, il prezzo unitario dell'energia elettrica da utilizzare

debba essere quello riportato nel Progetto di Fattibilità posto a base di gara

pari a 0.247 euro/kWh oppure si possa utilizzare un prezzo di mercato più attuale

pari alla media degli ultimi 12 mesi disponibili al momento della redazione

dell'offerta di gara;

- si chiede cortesemente di confermare che il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari richiesti al punto

18 del disciplinare si debbano riferire solamente alle "*varianti migliorative proposte*", come previsto dal punto 17

del disciplinare medesimo "*B) Elaborati progettuali contenenti le varianti migliorative proposte rispetto al PFTE*".

Si ringrazia

Risposta n. 1 :

Re:Richiesta chiarimenti

da **Ente** alle 28/11/2024 12:52

1) Premesso che come indicato all'art. 3 del disciplinare, l'importo del canone annuo posto a base di gara contiene, tra le altre componenti, la quota energia elettrica pari a € 31.140,00; per tale calcolo nel PEF del PFTE a base di gara è stato assunto come indice iniziale di riferimento un prezzo unitario €/kWh pari a 0,247 ed è stato considerato un consumo teorico annuo di energia elettrica post intervento (inclusi ampliamenti) di 126.072,67 kWh. Il valore che il concorrente dovrà mettere nel PEF dipende dal ribasso offerto sul canone annuo a base di gara e se questo ribasso è stato offerto considerando una riduzione anche della componente relativa alla quota energia di € 31.140,00.

2) Non si conferma. Come indicato all'art. 18 del disciplinare di gara, è richiesto il computo metrico dei lavori di riqualificazione, adeguamento normativo ed efficienza energetica degli impianti, quindi relativo a tutti i lavori previsti; la stessa cosa vale per i prezzi unitari. Le varianti migliorative devono essere offerte a titolo gratuito. L'art. 17 si riferisce unicamente agli elaborati dell'offerta tecnica da presentare.

Si ricorda che, come indicato all'art. 3 del disciplinare, nel quadro economico dovranno essere inserite le spese tecniche quantificate in € 12.559,70 da rimborsare al Comune di Solbiate Olona.

Il RUP

dott.ssa Federica Casella

Chiarimento n. 2 : Richiesta chiarimenti

da **Fornitore** alle 22/11/2024 18:30

Gentili,

con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a presentare i seguenti chiarimenti:

- si chiede cortesemente conferma che la garanzia provvisoria non debba essere corredata dall'impegno del garante al rilascio della garanzia definitiva, in conformità alle previsioni dell'art. 106 del D. Lgs 36/2023;

- si chiede cortesemente conferma che, qualora l'operatore economico ricorra alla riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria in

quanto micro, piccola o media impresa, lo stesso possa allegare una auto-dichiarazione relativa alla dimensione dell'impresa per fruire della suddetta riduzione.

- si chiede cortesemente conferma che la "Domanda di partecipazione – Modello 1" resa dal progettista esterno indicato dal concorrente non debba essere resa in bollo.

- rif. punto 16.1 a pag. 48 del disciplinare di gara: si chiede cortesemente conferma che a comprova del pagamento dell'imposta di bollo, l'operatore economico possa applicare la marca da bollo, debitamente annullata, nell'apposito spazio all'interno della "Domanda di partecipazione – Modello 1", scansionare la predetta "Domanda di partecipazione – Modello 1" e firmarla digitalmente.

- si chiede cortesemente conferma che il progettista esterno indicato dal concorrente non sia tenuto a dichiarare quanto previsto ai punti nn. 11, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 23, 27, 31 della "Domanda di partecipazione – Modello 1", in quanto non pertinenti al ruolo di progettista esterno indicato.

- con riferimento al corretto utilizzo della piattaforma telematica e, quindi alle regole per la presentazione dell'offerta, si chiede cortesemente conferma che, ai fine della presentazione dell'offerta, sia sufficiente che il concorrente carichi la documentazione richiesta in cartella (premendo "Avvia upload"), senza necessità di un ulteriore step di conferma di invio dell'offerta.
Si ringrazia

Risposta n. 2 :

Re:Richiesta chiarimenti

da Ente alle 26/11/2024 17:52

1) Si conferma; come indicato all'art. 11 del disciplinare deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, ai sensi dell'art. 106 comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

2) È sufficiente allegare una dichiarazione alla garanzia provvisoria o dichiarare nel DGUE di essere PMI nell'apposito campo.

3) Si conferma.

4) Si conferma.

5) Si conferma, ad eccezione dei punti nn. 23 e 31 per i quali anche il progettista esterno è tenuto a dichiarare quanto previsto nei medesimi.

6) Si conferma. Come indicato all'art. 14 del disciplinare (p. 38) al termine di tale processo il sistema mostrerà l'avvenuto caricamento e invierà una PEC di esito positivo di acquisizione riportando la data e l'orario in cui il caricamento è avvenuto, la dimensione del documento e il nome dello stesso. Pertanto il concorrente dovrà verificare di avere una PEC per ciascun documento caricato.

Il RUP
dott.ssa Federica Casella

Chiarimento n. 3 : Richiesta chiarimenti

da Fornitore alle 27/11/2024 09:42

Gentili,
con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a presentare i seguenti chiarimenti:

- con riferimento a quanto previsto al punto 7.2 lett. e) del disciplinare di gara, pag. 28, ossia “*I progettisti dovranno essere [...] in possesso di polizza assicurativa per i rischi professionali per tutta la durata dei lavori e sino all’emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l’Amministrazione Comunale dovesse sostenere per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00).*”, si chiede cortesemente conferma che il progettista possa estendere la copertura della polizza assicurativa in possesso “anche i maggiori costi che l’Amministrazione Comunale dovesse sostenere per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione” in seguito all’eventuale aggiudicazione della gara al concorrente;
- con riferimento alla compilazione del DGUE mediante scheda telematica di gara, come richiesto al punto 16.2 del disciplinare di gara, essendo parte delle dichiarazioni contenute nel predetto DGUE formulate ai sensi del D.lgs. 50/2016 e non aggiornate al nuovo codice D.lgs 36/2023, si chiede conferma che il concorrente sia tenuto a presentare unicamente il DGUE compilato mediante scheda telematica di gara e non anche un DGUE aggiornato alle previsioni del D.lgs. 36/2023.

Si riformulano di seguito anche i chiarimenti presentati in data 19/11/2024 per i quali si è in attesa di risposta:

- si chiede cortesemente se, nell’elaborazione del Piano Economico Finanziario, il prezzo unitario dell’energia elettrica da utilizzare debba essere quello riportato nel Progetto di Fattibilità posto a base di gara pari a 0.247 euro/kWh oppure si possa utilizzare un prezzo di mercato più attuale pari alla media degli ultimi 12 mesi disponibili al momento della redazione dell’offerta di gara;
- si chiede cortesemente di confermare che il computo metrico estimativo e l’elenco prezzi unitari richiesti al punto 18 del disciplinare si debbano riferire solamente alle “varianti migliorative proposte”, come previsto dal punto 17 del disciplinare medesimo “B) Elaborati progettuali contenenti le varianti migliorative proposte rispetto al PFTE”.

Si ringrazia

Risposta n. 3 :

Re:Richiesta chiarimenti

da Ente alle 28/11/2024 12:53

1) Si conferma.

2) Premesso che ci risulta che il formulario DGUE che propone il sistema telematico sia aggiornato al D. Lgs. 36/2023, si conferma pertanto, come indicato nel disciplinare di gara, che il concorrente deve provvedere alla compilazione del DGUE mediante scheda telematica di gara. Si precisa altresì che il concorrente può allegare ulteriori dichiarazioni nel medesimo spazio previsto per il DGUE per le integrazioni che volesse o dovesse presentare.

3) Si rinvia alle risposte fornite al quesito n. 1.

Il RUP
dott.ssa Federica Casella