



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298
Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149
URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>
E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it
PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

ORIGINALE

N°134 Reg. delib.	Ufficio competente AREA TECNICA MANUTENTIVA
-----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI" CUPF53J19000160004
---------	---

Oggi **ventisei** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 13:40, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

		Presenti/Assenti
RIZZATELLO GIAN-PIETRO	Sindaco	P
VILLA CRISTIANO	Vice sindaco	P
MISCHIARI ANDREA	Assessore	P

3	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Casumaro Morena.

Si dà atto che la riunione si svolge in modalità telematica convenzionalmente presso la sede municipale: il Sindaco, il Segretario Comunale e i componenti della Giunta sono presenti in videoconferenza ai sensi dell'art. 5 del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 14/09/2022, dichiarata immediatamente eseguibile.

RIZZATELLO GIAN-PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI" CUPF53J19000160004
---------	---

Premesso che:

- il comma 3 dell'art. 2 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 prevede che le opere strategiche per le finalità di protezione civile e quelle suscettibili di conseguenze rilevanti in caso di collasso siano sottoposte a verifica a cura dei rispettivi proprietari;
- con delibera di GC n. 164 dell'1.12.2012, l'Amministrazione comunale ha dettato le proprie linee guida per l'espletamento delle verifiche sugli immobili di propria proprietà approvando un cronoprogramma, suddiviso in 5 annualità, per il completamento degli studi;
- per carenza di fondi l'Amministrazione non è stata in grado di rispettare le tempistiche autoimpostasi con la deliberazione di GC 164/02;
- l'Amministrazione da ultimo ha deciso di indagare il Municipio e la Caserma dei Carabinieri;
- con determinazione n. 99 del 27.03.2019 si è provveduto a conferire incarico tecnico all'ing. Elisa Maniezzo di Rovigo P.Iva 01169860291 per l'esecuzione delle verifiche di cui sopra;
- suddetto professionista ha rassegnato gli studi commissionatigli da cui è emersa la presenza di diverse criticità alle strutture esistenti, con possibilità che le stesse possano risultare carenti qualora sottoposte a sollecitazioni di tipo sismico;
- l'Amministrazione ora intende procedere alla messa in sicurezza dell'edificio sede della caserma dei carabinieri prevedendo altresì un adeguamento funzionale dello stesso;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 44 del 05.02.2020 è stato conferito incarico tecnico all'ing. Bianca Maria Vitelletti di Ferrara alla redazione, fra l'altro, del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 46 del 05.02.2020 è stato conferito incarico tecnico all'ing. Giovanni Balzan di Rovigo per il coordinamento della sicurezza dei lavori in parola;
- con deliberazione di GC n. 75 del 29.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità dell'intervento di cui sopra;
- con deliberazione di GC n. 203 del 09.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in parola;
- con delibera di GC n. 79 del 09.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo del medesimo intervento;

CIO' PREMESSO;

Visto che negli ultimi mesi è in corso un significativo aumento dei prezzi di materiali che incidono con rilevanza sul mercato edilizio;

Richiamato il D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni dalla L. 15.07.2022, n. 91 e in particolare l'art. 26 comma 2, che ha, infatti, stabilito che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso;

Visto il conseguente aggiornamento dei prezzi regionali vigenti;

Visto l'aggiornamento degli elaborati progettuali, conseguenti alle motivazioni poc'anzi citate, di seguito elencati:

Capitolato Speciale d'Appalto
Elenco Prezzi unitari
Computo Metrico Estimativo
Quadro economico

Piano di sicurezza e coordinamento (ing. Giovanni Balzan)

Visto che l'aggiornamento riguarda solo gli elaborati di stima della contabilità;

Visto che l'aggiornamento progettuale non necessita di acquisire nuovi pareri da enti competenti;

Visto il quadro economico aggiornato dell'intervento:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO		
A corpo ed a misura		
- Importo delle opere civili	€	123.019,98
- Importo delle opere elettriche	€	41.299,95
- Importo delle opere termoidrauliche	€	30.711,21
Costi sicurezza	€	9.451,49
Totale con sicurezza	€	204.482,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 Spese Tecniche		
- Indagini	€	-
- Indagini preliminari e prove di collaudo	€	2.900,00
Totale indagini	€	2.900,00
Progettazione, D.L., collaudo		
- Progettazione, D.L.		20.007,00
- Spese Tecniche Accatastamento		1.050,00
- Collaudo statico e/o tecnico amministrativo		2.450,00
Totale spese per progettazione, d.l., collaudo		23.507,00
B2 Allacciamenti		
- Allaccio sottoservizi	€	2.300,00
Totale allacciamenti	€	2.300,00
B3 Imprevisti/Spese varie		
- Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	4.588,77
- Art.113 d.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	4.089,65
- Contributo Autorità di Vigilanza	€	227,00
- Contributo Stazione Appaltante	€	3.500,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€	12.405,43
B4 IVA/Oneri		
- IVA su lavori (aliquota 10%)	€	20.448,26
- IVA su spese tecniche (aliquota 22%+ IVA sul 4%)	€	5.378,40
- Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	940,28
- IVA su indagini (aliquota 22%)	€	638,00
Totale IVA/Oneri	€	27.404,94
Totale parziale quadro B	€	68.517,37

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**€ 273.000,00**

Rilevato che non è prevista l'acquisizione di aree private;

Visto che l'intervento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 in quanto di importo stimato superiore a 100.000,00;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto in data 03.05.2022 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ssmmii;

Visto il verbale di validazione dell'aggiornamento progettuale redatto in data 26.10.2022 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ssmmii;

Ritenuto l'aggiornamento del Progetto Esecutivo meritevole di approvazione, in quanto coerente con la volontà e le aspettative dell'Amministrazione Comunale, nonché congruente con l'attuale assetto del mercato edilizio;

Visti gli articoli da 24 a 32 del Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti approvato con Dpr n. 207/2010;

Vista la deliberazione di approvazione del Documento Unico di Programmazione;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs 18.04.2016 n. 50;

Visto il D.P.R. 207/2010, recante: "Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti" per la parte ancora vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per appello nominale, nel rispetto dell'art. 7 comma 4 del Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale

DELIBERA

- Di fare proprie le premesse qui integralmente richiamate.
- Di approvare l'aggiornamento al progetto ESECUTIVO dell'intervento "RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI", composto dai seguenti elaborati:

Capitolato Speciale d'Appalto Elenco Prezzi unitari Computo Metrico Estimativo Quadro economico
--

Piano di sicurezza e coordinamento (Ing. Giovanni Balzan)

- Di ratificare gli elaborati non oggetto di aggiornamento, approvati con Delibera di

GC n. 79 del 09.06.2022 e di seguito richiamati:

Relazione Tecnica Generale
Relazione Tecnica di Calcolo
Relazione Tecnica Idraulica
Relazione sulla modellazione sismica del sito
Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
Relazione illustrativa sui materiali
Relazione tecnica impianti elettrici
Calcolo probabilistico contro le scariche atmosferiche
Schemi dei quadri elettrici
Relazione tecnica ex art. 28 L.10
Piano di manutenzione dell'opera
Cronoprogramma dei lavori
Inquadramento generale e indicazione delle interferenze
Interferenze fra intervento di progetto e fascia di rispetto delle ferrovie
Stato di fatto: planimetria prospetti e sezioni
Stato di progetto: planimetria prospetti e sezioni
Tavola Comparativa
Stato di progetto: accessibilità
Planimetria reti fognarie
Abaco infissi e serramenti e dettagli controsoffitti e pavimenti
Layout installazioni elettriche e speciali
Schema di impianto termoidraulico
Interventi sulle strutture: planimetria e dettagli

- Di approvare, per quanto di competenza, il quadro economico aggiornato dell'intervento:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO			
A corpo ed a misura			
- Importo delle opere civili	€	123.019,98	
- Importo delle opere elettriche	€	41.299,95	
- Importo delle opere termoidrauliche	€	30.711,21	
Costi sicurezza	€	9.451,49	
Totale con sicurezza	€		204.482,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 Spese Tecniche			
- Indagini	€	-	
- Indagini preliminari e prove di collaudo	€	2.900,00	
Totale indagini	€	2.900,00	
Progettazione, D.L., collaudo			
- Progettazione, D.L.		20.007,00	
- Spese Tecniche Accatastamento		1.050,00	
- Collaudo statico e/o tecnico amministrativo		2.450,00	
Totale spese per progettazione, d.l., collaudo		23.507,00	
B2 Allacciamenti			
- Allaccio sottoservizi	€	2.300,00	
Totale allacciamenti	€	2.300,00	
B3 Imprevisti/Spese varie			
- Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	4.588,77	

-	Art.113 d.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne - incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	4.089,65
-	Contributo Autorità di Vigilanza	€	227,00
-	Contributo Stazione Appaltante	€	3.500,00
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€	12.405,43
B4	IVA/Oneri		
-	IVA su lavori (aliquota 10%)	€	20.448,26
-	IVA su spese tecniche (aliquota 22%+ IVA sul 4%)	€	5.378,40
-	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	940,28
-	IVA su indagini (aliquota 22%)	€	638,00
	Totale IVA/Oneri	€	27.404,94
Totale parziale quadro B		€	68.517,37
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€	273.000,00

- Di dare atto che il CUP dell'intervento è F53J19000160004;
- Di dare atto che la copertura economica dell'opera – pari ad € 273.000,00 è garantita per € 23.000,00 con fondi di bilancio e per € 250.000,00 mediante contrazione di prestito flessibile con Cassa Depositi e Prestiti;
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto (ex art. 31 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50) è l'ing Maria Giovanna Pavanello;
- Di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.ro 267.

Con successiva votazione unanime, espressa per alzata di mano, nel rispetto dell'art. 7 comma 4 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lg.vo 18.8.2000, n. 267, ricorrendone i presupposti d'urgenza.

OGGETTO	APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI" CUPF53J19000160004
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
RIZZATELLO GIAN-PIETRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Casumaro Morena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.