

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 “Capoluogo est” € 105.482,49
- Lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” € 104.837,76
- Lotto 3 “Nord” € 64.908,30;
- Lotto 4 “Sud” € 49.038,80;
- Lotto 5 “Cigli stradali e piste ciclabili” € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell’appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l’opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 17 del mese di APRILE alle ore 10:18, in seduta pubblica, si procede con l’apertura e valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento del servizio in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GUUE n. OJ S 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell’ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all’indirizzo <https://eprocurement.conorziocev.it>;



- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

DATO ATTO che partecipa alla seduta di gara il sig. Giovanni Santamaria in qualità di uditore delegato della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede alle ore 10:23 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:24 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it>. Si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **Beta Società Cooperativa Sociale (C.F./P.IVA 02566350233)**. Dalla domanda di partecipazione si rileva che il concorrente partecipa per il **lotto 2 "Capoluogo Ovest e Borghetto"**; si rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, è una PMI, non intende utilizzare l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Si rileva che le misure organizzative/*self-cleaning* adottate dal concorrente risultano sufficienti per ritenere di non escluderlo dalla partecipazione alla procedura di gara. La documentazione presentata dal concorrente è, pertanto, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234)**. Dalla domanda di partecipazione si rileva che il concorrente partecipa per il **lotto 5 "Cigli stradali e Piste ciclabili"**; si rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, è una PMI, non intende utilizzare l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Si rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio in quanto non si evincono i poteri del Dott. Nestori di poter impegnare l'assicurazione.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987)**. Dalla domanda di partecipazione si rileva che il concorrente partecipa per: il **lotto 1 "Capoluogo Est"**; il **lotto 2 "Capoluogo Ovest e Borghetto"**; il **lotto 3 "Nord"**; il **lotto 4 "Sud"**; si rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, è una PMI, non intende utilizzare l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dalla disamina della documentazione si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio in quanto il concorrente omette di compilare parte del DGUE.

Si dà atto che si è proceduto a verificare le annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, rilevando che non sono presenti annotazioni.

Si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" in corrispondenza dei concorrenti sopracitati per l'attivazione del soccorso istruttorio e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it>.

Alle ore 13:08 del 17/04/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto

Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Casella', written in a cursive style.

## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 “Capoluogo est” € 105.482,49
- Lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” € 104.837,76
- Lotto 3 “Nord” € 64.908,30;
- Lotto 4 “Sud” € 49.038,80;
- Lotto 5 “Cigli stradali e piste ciclabili” € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell’appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l’opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **23** del mese di **APRILE** alle **ore 16:28**, in seduta pubblica, si procede con l’apertura e la valutazione della documentazione integrativa amministrativa pervenuta a seguito dell’attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento del servizio in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GUUE n. OJ S 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell’ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all’indirizzo <https://eprocurement.consorzioccev.it>;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

VISTO il verbale n. 1 del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

DATO ATTO che in data 17/04/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare la richiesta di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti assegnando il giorno 23/04/2024 ore 15:00 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

DATO ATTO che in data 18/04/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- il Sig. Giovanni Santamaria della ditta Mondo Appalti S.r.l. in qualità di uditore;
- la Sig.ra Laura Antonino in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della ditta BETA SOC. COOP. SOCIALE;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 16:30 si procede con l'apertura della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

Si procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Si procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa il RUP dichiara AMMESSI al proseguo della gara:

- per il Lotto 1 "Capoluogo est" l'unico concorrente partecipante: LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);
- per il Lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto" tutti i concorrenti partecipanti: BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233) e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;
- per il Lotto 3 "Nord" l'unico concorrente partecipante: LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);
- per il Lotto 4 "Sud" l'unico concorrente partecipante: LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987);



» per il Lotto 5 "Cigli stradali e piste ciclabili" l'unico concorrente partecipante: COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 1.1 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234).

Alle ore 16:39 del 23/04/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
Dott.ssa Federica Casella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Casella', with a long horizontal flourish extending to the right.

### VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.MI. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 "Capoluogo Est" CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 "Capoluogo Ovest e Borghetto" CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 "Nord" CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 "Sud" CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 "Cigli stradali e Piste ciclabili" CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 "Capoluogo est" € 105.482,49
- Lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto" € 104.837,76
- Lotto 3 "Nord" € 64.908,30;
- Lotto 4 "Sud" € 49.038,80;
- Lotto 5 "Cigli stradali e piste ciclabili" € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell'appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l'opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 14:50, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 36/2024 del 29/04/2024, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Geom. Ennio Turci	Presidente
Arch. Ivo Mazzi	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;



- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GIUE n. OJ S 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: [https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290\\_fe9a-4a27-a619-03ef60753a75](https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290_fe9a-4a27-a619-03ef60753a75);

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

VISTO il verbale n. 1 del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

VISTO il verbale n. 2 del 23/04/2024 di analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 24/04/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento telematico:

- La sig.ra Laura Antonino in qualità di Presidente/Legale rappresentante della ditta BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 14:52 si procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica e a scaricare tutti i documenti presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>.

La Commissione procede alla verifica formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, rilevando che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione richiesta per i lotti per i quali presentano offerta.

La Commissione alle ore 15:03 chiude la seduta pubblica e prosegue in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi per ciascun lotto secondo le modalità indicate all'art. 19.1 e 19.2 nel disciplinare di gara.

\*\*\*

➤ Lotto 1 "Capoluogo est"

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE si rileva che l'offerta tecnica presentata RISULTA CONFORME alle specifiche formali richieste dal disciplinare di gara.

➤ Lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto"

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE si rileva che l'offerta tecnica presentata RISULTA CONFORME alle specifiche formali richieste dal disciplinare di gara.

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE si rileva che l'offerta tecnica presentata RISULTA CONFORME alle specifiche formali richieste dal disciplinare di gara.

➤ Lotto 3 "Nord"

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE si rileva che l'offerta tecnica presentata RISULTA CONFORME alle specifiche formali richieste dal disciplinare di gara.

➤ Lotto 4 "Sud"

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE si rileva che l'offerta tecnica presentata RISULTA CONFORME alle specifiche formali richieste dal disciplinare di gara.

➤ Lotto 5 "Cigli stradali e piste ciclabili"

Dalla disamina della documentazione presentata dal concorrente COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL si rileva che l'offerta tecnica presentata RISULTA CONFORME alle specifiche formali richieste dal disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione tecnica, la Commissione dà atto che IL PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO attribuito ai concorrenti per ciascun lotto è il seguente:

◦ LOTTO 1

➤ LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 70,00 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

◦ LOTTO 2

➤ BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: 61,00 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

➤ LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 67,90 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

◦ LOTTO 3

➤ LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 70,00 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

◦ LOTTO 4

➤ LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 70,00 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

◦ LOTTO 5



➤ COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARICATI 70,00 PUNTI SU 70 DISPONIBILI

Per il dettaglio dei punteggi riparametrati e non riparametrati attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schemi allegati.

Commissario C1: geom. Ennio Turci

Commissario C2: arch. Ivo Mazzi

Commissario C3: dott. Federico Simoni

A seguito della verifica della documentazione tecnica tutti i concorrenti vengono pertanto ammessi alla fase successiva di gara.

Aile ore 17:25 del 29/04/2024 la Commissione termina la seduta riservata; si procederà in un momento successivo all'inserimento dei punteggi all'interno della piattaforma telematica e alla chiusura della busta tecnica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

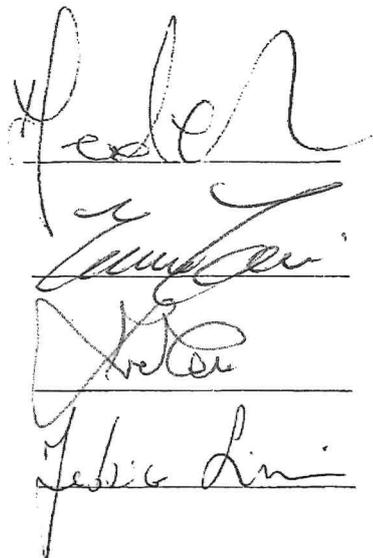
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,      Rup

Geom. Ennio Turci, in qualità di Presidente

Arch. Ivo Mazzi, in qualità di componente

Dott. Federico Simoni, in qualità di componente



DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	COMMISSARIO			MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V <sub>te</sub>	Punteggi Tecnici	Totale punteggi Tecnici NON riparametrati
			SARIO (C1)	SARIO (C2)	SARIO (C3)					
LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	1.1 Descrizione del servizio oggetto di gara specificando anche professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, anche in riferimento a quanto richiesto dal CAM di cui al DM n. 63 del 10/03/2020	20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	20,00
	1.2 Miglioramento delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, evidenziando il programma manutentivo e la gestione delle segnalazioni degli utenti.	10	1,00	0,75	0,50	0,75	1,33	1,00	10,00	7,50
	1.3 Descrizione migliorativa rispetto al numero di interventi stabiliti da Capitolato del servizio di manutenzione degli impianti di irrigazione, trattamenti fitosanitari e manutenzione e pulizia dei marciapiedi.	10	0,75	1,00	0,75	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	1.4 Descrizione implementazione sistema di irrigazione laddove carente o mancante	10	0,75	0,75	0,50	0,67	1,49	1,00	10,00	6,70
	2.1 Descrizione dell'attività di formazione volta a migliorare le competenze dei propri dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio.	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	2.2 Descrivere gli strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
		70							70,00	59,10

C1 GEOM. TURCI ENNIO

C2 ARCH. MAZZI IVO

C3 DOTT. SIMONI FEDERICO



DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti	COMMISS	COMMISS	COMMISS	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V <sub>MI</sub>	Punteggi Tecnici	Totale punteggi Tecnici NON riparametrati
		max	SARIO (C1)	SARIO (C2)	SARIO (C3)					
LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	1.1 Descrizione del servizio oggetto di gara specificando anche professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, anche in riferimento a quanto richiesto dai CAM di cui al DM n. 63 del 10/03/2020	20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	20,00
	1.2 Miglioramento delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, evidenziando il programma manutentivo e la gestione delle segnalazioni degli utenti	10	1,00	0,75	0,50	0,75	1,20	0,90	9,00	7,50
	1.3 Descrizione migliorativa rispetto al numero di interventi stabiliti da Capitolato dal servizio di manutenzione degli impianti di irrigazione, trattamenti fitosanitari e manutenzione e pulizia dei marcapiedi.	10	0,75	1,00	0,75	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	1.4 Descrizione implementazione sistema di irrigazione laddove carenze o mancante	10	0,75	0,75	0,50	0,67	1,33	0,89	8,90	6,70
	2.1 Descrizione dell'attività di formazione volta a migliorare le competenze dei propri dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio.	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
2.2 Descrivere gli strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30	
		70							67,90	59,10

C1 GEOM. TURCI ENNIO

C2 ARCH. MAZZI IVO

C3 DOTT. SIMONI FEDERICO

DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	COMMISSARIO (C1)	COMMISSARIO (C2)	COMMISSARIO (C3)	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V <sub>TEC</sub>	Punteggi Tecnici	Totale punteggi Tecnici NON riparametrati
BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	1.1 Descrizione del servizio oggetto di gara specificando anche professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, anche in riferimento a quanto richiesto dai CAM di cui al DM n. 63 del 10/03/2020	20	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	0,75	15,00	15,00
	1.2 Miglioramento delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, evidenziando il programma manutentivo e la gestione delle segnalazioni degli utenti.	10	0,75	0,75	1,00	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	1.3 Descrizione migliorativa rispetto al numero di interventi stabiliti da Capitolato del servizio di manutenzione degli impianti di irrigazione, trattamenti fitosanitari e manutenzione e pulizia dei marciapiedi.	10	0,75	0,75	0,50	0,57	1,20	0,80	8,00	6,70
	1.4 Descrizione implementazione sistema di irrigazione laddove carente o mancante	10	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	10,00	7,50
	2.1 Descrizione dell'attività di formazione volta a migliorare le competenze dei propri dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio.	10	0,75	0,75	0,75	0,75	1,20	0,90	9,00	7,50
	2.2 Descrivere gli strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro	10	0,75	0,75	0,75	0,75	1,20	0,90	9,00	7,50
		70							63,00	52,50

Handwritten signatures and initials of the officials involved in the evaluation process.

DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	COMMISSARIO	COMMISSARIO	COMMISSARIO	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V <sup>(n)</sup>	Punteggi Tecnici	Totale punteggi Tecnici NON riparametrati
			(C1)	(C2)	(C3)					
LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	1.1. Descrizione del servizio oggetto di gara specificando anche professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi; anche in riferimento a quanto richiesto dal CAM di cui al DM n. 63 del 10/03/2020	20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	20,00
	1.2. Miglioramento delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, evidenziando il programma manutentivo e la gestione delle segnalazioni degli utenti.	10	1,00	0,75	0,50	0,75	1,33	1,00	10,00	7,50
	1.3. Descrizione migliorativa rispetto al numero di interventi stabiliti da Capitolato del servizio di manutenzione degli impianti di irrigazione, trattamenti fitosanitari e manutenzione e pulizia dei marciapiedi.	10	0,75	1,00	0,75	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	1.4. Descrizione implementazione sistema di irrigazione laddove carente o mancante	10	0,75	0,75	0,50	0,67	1,49	1,00	10,00	6,70
	2.1. Descrizione dell'attività di formazione volta a migliorare le competenze dei propri dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio.	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	2.2. Descrivere gli strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
		70							70,00	59,10

C1 GEOM. TURCI ENNIO  
C2 ARCH. MAZZI IVO  
C3 DOTT. SIMONI FEDERICO



## Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	COMMISSARIO	COMMISSARIO	COMMISSARIO	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V <sub>(M)</sub>	Punteggi Tecnici	Totale punteggi Tecnici NON riparametrati
			(C1)	(C2)	(C3)					
LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	1.1. Descrizione del servizio oggetto di gara specificando anche professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, anche in riferimento a quanto richiesto dal CAM di cui al DM n. 63 del 10/03/2020	20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	20,00
	1.2. Miglioramento delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, evidenziando il programma manutentivo e la gestione delle segnalazioni degli utenti.	10	1,00	0,75	0,50	0,75	1,33	1,00	10,00	7,50
	1.3. Descrizione migliorativa rispetto al numero di interventi stabiliti da Capitolato del servizio di manutenzione degli impianti di irrigazione, trattamenti fitosanitari e manutenzione e pulizia dei marciapiedi.	10	0,75	1,00	0,75	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	1.4. Descrizione implementazione sistema di irrigazione laddove carente o mancante	10	0,75	0,75	0,50	0,67	1,49	1,00	10,00	6,70
	2.1. Descrizione dell'attività di formazione volta a migliorare le competenze dei propri dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio.	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
	2.2. Descrivere gli strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro	10	1,00	1,00	0,50	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
		70							70,00	59,10

C1 GEOM. TURCI ENNIO  
 C2 ARCH. MAZZI IVO  
 C3 DOTT. SIMONI FEDERICO

DITTE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	COMMISSARIO (C1)	COMMISSARIO (C2)	COMMISSARIO (C3)	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE (1/media alta)	V <sup>(M)</sup>	Punteggi Tecnici	Totale punteggi Tecnici NON riparametrati
COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL	1.1 Descrizione del servizio oggetto di gara specificando anche professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, anche in riferimento a quanto richiesto dai CAM di cui al DM n. 63 del 10/03/2020	20	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	20,00	15,00
	1.2 Miglioramento delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, evidenziando il programma manutentivo e la gestione delle segnalazioni degli utenti.	10	1,00	1,00	0,75	0,92	1,09	1,00	10,00	9,20
	1.3 Descrizione migliorativa rispetto al numero di interventi stabiliti da Capitolato del servizio di manutenzione degli impianti di irrigazione, trattamenti fitosanitari e manutenzione e pulizia dei marciapiedi.	10	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	1,00	10,00	5,00
	1.4 Descrizione implementazione sistema di irrigazione laddove carente o mancante	10	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	1,00	10,00	5,00
	2.1 Descrizione dell'attività di formazione volta a migliorare le competenze dei propri dipendenti e la sostenibilità delle attività previste dal servizio.	10	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	10,00	7,50
	2.2 Descrivere gli strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro	10	0,75	0,75	1,00	0,83	1,20	1,00	10,00	8,30
		70							70,00	50,00

C1 GEOM. TURCI ENNIO

C2 ARCH. MAZZI IVO

C3 DOTT. SIMONI FEDERICO

## VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 “Capoluogo est” € 105.482,49
- Lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” € 104.837,76
- Lotto 3 “Nord” € 64.908,30;
- Lotto 4 “Sud” € 49.038,80;
- Lotto 5 “Cigli stradali e piste ciclabili” € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell’appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l’opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 30 del mese di APRILE alle ore 16:23 in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 36/2024 del 29/04/2024, ai fini dell’apertura della documentazione economica per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Geom. Ennio Turci	Presidente
Arch. Ivo Mazzi	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GIUE n. OI 5 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.conorziocev.it>;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11. SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

VISTO il verbale n. 1 del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11. SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

VISTO il verbale n. 2 del 23/04/2024 di analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 29/04/2024 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico e relativo alla valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

DATO ATTO che in data 24/04/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che si è proceduto all'inserimento dei punteggi tecnici all'interno del sistema telematico in data odierna e alla chiusura della busta tecnica alle ore 16:28;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento il seguente operatore economico:

- La sig.ra Laura Antonino in qualità di Presidente/Legale rappresentante della ditta BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE;
- Il sig. Maurizio Ferri in qualità di uditore delegato della ditta MONDO APPALTI S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti per ciascun lotto.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 16:34, composta da:

- OFFERTA ECONOMICA TELEMATICA (Documento d'offerta generato);
- Dichiarazione relativa ai propri costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex. art. 108 comma 9 D. Lgs. 36/2023 (Allegato B) per ciascun lotto al quale i concorrenti hanno partecipato;

Si rileva che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione richiesta per i lotti per i quali hanno presentato offerta.

Si procede all'esame dei documenti economici presentati per il lotto 1 da LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE. La Commissione evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale: 5,20%

\*\*\*

Si procede all'esame dei documenti economici presentati per il lotto 2 da:

BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. La commissione evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale: 2,50%

LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE. La Commissione evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale: 5,10%

\*\*\*

Si procede all'esame dei documenti economici presentati per il lotto 3 da LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE. La Commissione evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale: 3,20%

\*\*\*

Si procede all'esame dei documenti economici presentati per il lotto 4 da LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE. La Commissione evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale: 3,10%

\*\*\*

Si procede all'esame dei documenti economici presentati per il lotto 5 da COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL. La Commissione evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- Ribasso percentuale: 0,10%

Alla ore 16:45 del 30/04/2024 la seduta economica viene sospesa per consentire un intervento informatico da parte del gestore della piattaforma.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

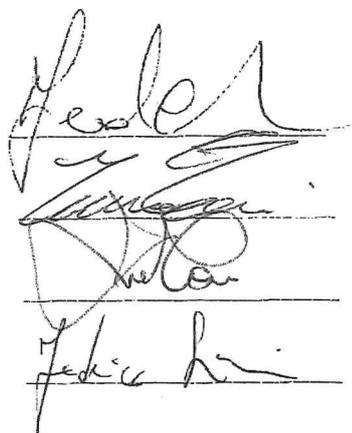
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,      RUP

Geom. Ennio Turci, in qualità di Presidente

Arch. Ivo Mazzi, in qualità di componente

Dott. Federico Simoni, in qualità di componente

Three handwritten signatures are written on three horizontal lines. The top signature is the most legible and appears to be 'Federica Casella'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and appears to be 'Federico Simoni'.

## VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAMI D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 “Capoluogo est” € 105.482,49
- Lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” € 104.837,76
- Lotto 3 “Nord” € 64.908,30;
- Lotto 4 “Sud” € 49.038,80;
- Lotto 5 “Cigli stradali e piste ciclabili” € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell’appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l’opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 09 del mese di MAGGIO alle ore 16:40 in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 36/2024 del 29/04/2024, ai fini della continuazione dell’analisi della documentazione economica per l’affidamento del servizio in oggetto.

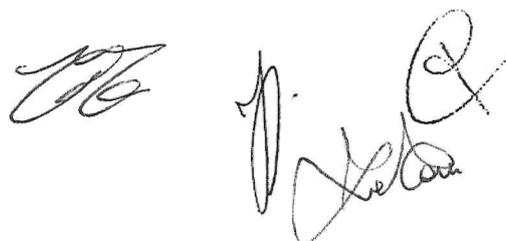
La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Geom. Ennio Turci	Presidente
Arch. Ivo Mazzi	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;



- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GUIDA n. DJ S 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consortiocev.it>;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

VISTO il verbale n. 1 del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

VISTO il verbale n. 2 del 23/04/2024 di analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 29/04/2024 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico e relativo alla valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 4 del 30/04/2024 relativo all'apertura delle offerte economiche, dal quale si rileva la necessità di sospendere la seduta economica per un intervento informatico da parte del gestore della piattaforma;

DATO ATTO che in data 06/05/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento:

- il sig. Giovanni Santamaria in qualità di uditor delegato della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

A seguito dell'intervento informatico da parte del gestore della piattaforma, si procede a visionare la sezione ulteriore all'interno della piattaforma telematica.

La commissione dall'analisi del dettaglio dell'offerta economica presentata dal concorrente COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL per il lotto 5 rileva che i costi riportati nella tabella di dettaglio relativa agli oneri

di sicurezza aziendale fanno riferimento ai costi sostenibili all'anno, mentre il totale riportato nell'offerta economica fa riferimento agli oneri di sicurezza per l'intera durata del servizio oggetto dell'appalto. Si ritiene comunque l'offerta presentata dal concorrente congrua e rispettosa del CCNL applicato.

Punteggio economico attribuito:

- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL: 30,00 punti su 30 disponibili.

Alle ore 17:12 si procede a chiudere il LOTTO 5 "Cigli stradali e piste ciclabili".

Risulta la seguente graduatoria:

LOTTO 5 "Cigli stradali e piste ciclabili"

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico-complessivo	Punteggio totale
COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL	70,00	30,00	100,00

Si propone l'aggiudicazione:

- Per il lotto 5 "Cigli stradali e piste ciclabili" CIG B0B1F4FE05 in favore di COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234) con sede legale in via Dell'Artigianato 28/30 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR), che ha offerto un ribasso del 0,10% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 35.364,60.  
Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 100,00 punti.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 17:15 del 09/05/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,      Rup

Geom. Ennio Turci, in qualità di Presidente

Arch. Ivo Mazzi, in qualità di componente

Dott. Federico Simoni, in qualità di componente

## VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 “Capoluogo est” € 105.482,49
- Lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” € 104.837,76
- Lotto 3 “Nord” € 64.908,30;
- Lotto 4 “Sud” € 49.038,80;
- Lotto 5 “Cigli stradali e piste ciclabili” € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell’appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l’opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 09 del mese di MAGGIO alle ore 16:40 in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 36/2024 del 29/04/2024, ai fini della continuazione dell’analisi della documentazione economica per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Geom. Ennio Turci	Presidente
Arch. Ivo Mazzi	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;

 1   

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GUUE n. OJ S 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consortiocev.it>;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

VISTO il verbale n. 1 del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

VISTO il verbale n. 2 del 23/04/2024 di analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 29/04/2024 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico e relativo alla valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 4 del 30/04/2024 relativo all'apertura delle offerte economiche, dal quale si rileva la necessità di sospendere la seduta economica per un intervento informatico da parte del gestore della piattaforma;

DATO ATTO che in data 06/05/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento:

- il sig. Giovanni Santamaria in qualità di uditor delegato della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

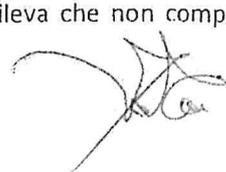
TUTTO CIO' PREMESSO

A seguito dell'intervento informatico da parte del gestore della piattaforma, si procede a visionare la sezione superiore all'interno della piattaforma telematica.

La commissione dall'analisi del dettaglio dell'offerta economica (modello allegato B) presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE per il lotto 1 rileva che non compila nel

 2



dettaglio la tabella relativa agli oneri di sicurezza aziendale. Inoltre, rileva che il concorrente dichiara nella tabella relativa ai costi della manodopera un costo orario diverso rispetto a quello previsto dal CCNL applicato. Ritiene, pertanto, necessario procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente in merito al dettaglio dei costi della manodopera anche sulla base dell'offerta tecnica presentata.

\*\*\*

La commissione dall'analisi del dettaglio dell'offerta economica (modello allegato B) presentata dal concorrente BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE per il lotto 2 rileva che il totale della tabella di dettaglio degli oneri della sicurezza è inferiore di 300,00 € rispetto all'importo indicato. Si rileva, inoltre, che il costo orario relativo ai costi della manodopera è inferiore rispetto al costo orario del CCNL allegato. Ci si riserva di richiedere chiarimenti al concorrente nel caso in cui risultasse primo in graduatoria.

La commissione dall'analisi del dettaglio dell'offerta economica (modello allegato B) presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE per il lotto 2 rileva che non compila nel dettaglio la tabella relativa agli oneri di sicurezza aziendale. Inoltre, rileva che il concorrente dichiara nella tabella relativa ai costi della manodopera un costo orario diverso rispetto a quello previsto dal CCNL applicato. Ritiene, pertanto, necessario procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente in merito al dettaglio dei costi della manodopera anche sulla base dell'offerta tecnica presentata.

\*\*\*

La commissione dall'analisi del dettaglio dell'offerta economica (modello allegato B) presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE per il lotto 3 rileva che non compila nel dettaglio la tabella relativa agli oneri di sicurezza aziendale. Inoltre, rileva che il concorrente dichiara nella tabella relativa ai costi della manodopera un costo orario diverso rispetto a quello previsto dal CCNL applicato. Ritiene, pertanto, necessario procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente in merito al dettaglio dei costi della manodopera anche sulla base dell'offerta tecnica presentata.

\*\*\*

La commissione dall'analisi del dettaglio dell'offerta economica (modello allegato B) presentata dal concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE per il lotto 4 rileva che non compila nel dettaglio la tabella relativa agli oneri di sicurezza aziendale. Inoltre, rileva che il concorrente dichiara nella tabella relativa ai costi della manodopera un costo orario diverso rispetto a quello previsto dal CCNL applicato. Ritiene, pertanto, necessario procedere con la richiesta di chiarimenti nei confronti del concorrente in merito al dettaglio dei costi della manodopera anche sulla base dell'offerta tecnica presentata.

Si procederà pertanto a richiedere chiarimenti nei confronti del concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE per il lotto 1, per il lotto 2, per il lotto 3, per il lotto 4 in quanto, come da verbale n. 4 del 30/04/2024, ne risulta il miglior offerente.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 17:15 del 09/05/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.



3



Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,      Rup

Geom. Ennio Turci, in qualità di Presidente

Arch. Ivo Mazzi, in qualità di componente

Dott. Federico Simoni, in qualità di componente



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'Federica Casella'. 2. A signature that appears to be 'Ennio Turci'. 3. A signature that appears to be 'Ivo Mazzi'. 4. A signature that appears to be 'Federico Simoni'.

## VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 “Capoluogo est” € 105.482,49
- Lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” € 104.837,76
- Lotto 3 “Nord” € 64.908,30;
- Lotto 4 “Sud” € 49.038,80;
- Lotto 5 “Cigli stradali e piste ciclabili” € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell’appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l’opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 28 del mese di MAGGIO alle ore 10:45 in seduta riservata, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 36/2024 del 29/04/2024 e si è proceduto alla verifica della congruità delle offerte economiche e della valutazione delle giustificazioni pervenute entro i termini previsti per l’affidamento della procedura in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Geom. Ennio Turci	Presidente
Arch. Ivo Mazzi	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla GUUP n. 01549/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consortiocev.it>;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

VISTO il verbale n. 1 del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

VISTO il verbale n. 2 del 23/04/2024 di analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 29/04/2024 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico e relativo alla valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 4 del 30/04/2024 relativo all'apertura delle offerte economiche, dal quale si rileva la necessità di sospendere la seduta economica per un intervento informatico da parte del gestore della piattaforma;

VISTO il verbale n. 5 del 09/05/2024 relativo all'analisi della documentazione di dettaglio dell'offerta economica dal quale si rileva la necessità di chiedere chiarimenti per il lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4 nei confronti del concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE e la chiusura del lotto 5 con la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 11 SCARL;

DATO ATTO che in data 10/05/2024 si è provveduto, tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV, a inoltrare al concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE, richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni per i lotti 1, 2, 3 e 4, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 24/05/2024 ore 12:00;

DATO ATTO l'operatore economico sopracitato ha dato riscontro alla richiesta inviando tramite PEC le giustificazioni entro il termine stabilito;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si avviano le operazioni di valutazione dei chiarimenti prodotti.

Si rileva che il concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE ha provveduto a dare riscontro a quanto richiesto; pertanto, si dà atto che la documentazione prodotta è conforme alle richieste.

Alle ore 10:50 del 28/05/2024 viene chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

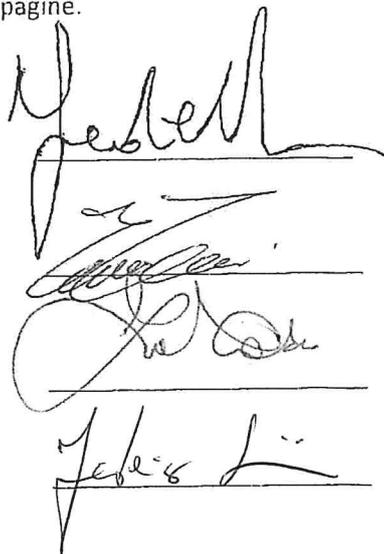
Letto, confermato, sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,       Rup

Geom. Ennio Turci, in qualità di Presidente

Arch. Ivo Mazzi, in qualità di componente

Dott. Federico Simoni, in qualità di componente

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Federica Casella'. The middle signature is less legible but appears to be 'Ennio Turci'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Federico Simoni'.

## VERBALE DI GARA N. 7

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 71 e 61 D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE SECONDO I CAM D.M. n. 63 DEL 10 MARZO 2020 - APPALTO RISERVATO - LOTTO 1 “Capoluogo Est” CIG B0B1F4BAB9 - LOTTO 2 “Capoluogo Ovest e Borghetto” CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 “Nord” CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 “Sud” CIG B0B1F4ED32 - LOTTO 5 “Cigli stradali e Piste ciclabili” CIG B0B1F4FE05

Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio:

- Lotto 1 “Capoluogo est” € 105.482,49
- Lotto 2 “Capoluogo ovest e Borghetto” € 104.837,76
- Lotto 3 “Nord” € 64.908,30;
- Lotto 4 “Sud” € 49.038,80;
- Lotto 5 “Cigli stradali e piste ciclabili” € 35.400,00

per un importo totale pari ad € 359.667,35 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Importo complessivo stimato dell’appalto è pari a € 404.625,77 (di cui: € 359.667,35 di durata contrattuale per 24 mesi, € 44.958,42 per l’opzione di proroga tecnica per 3 mesi per i complessivi n. 5 lotti) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 28 del mese di MAGGIO alle ore 10:52 in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 36/2024 del 29/04/2024, ai fini della proposta di aggiudicazione per l’affidamento del servizio in oggetto.

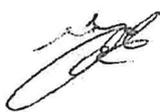
La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Geom. Ennio Turci	Presidente
Arch. Ivo Mazzi	Componente
Dott. Federico Simoni	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Comune di Valeggio sul Mincio n. 75 del 28/02/2024 e Determina CEV n. 20/2024 del 06/03/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 61 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) a ridotto impatto ambientale secondo i CAM DM n. 63 del 10/03/2020 – appalto riservato;

 1   

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla CUUP n. 015 49/2024 e in data 11/03/2024 sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/d8577290-fe9a-4a27-a619-03ef60753a75>;

- in data 08/03/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consortiocev.it>;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio;

- in data 17/04/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (C.F./P.IVA 02566350233);
- COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 1.1 SCARL (C.F./P.IVA 01777640234);
- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987).

VISTO il verbale n. 1 del 17/04/2024 di apertura ed esame della busta amministrativa dal quale si evince la necessità di attivare soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 1.1 SCARL e LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

VISTO il verbale n. 2 del 23/04/2024 di analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 29/04/2024 relativo all'apertura in seduta pubblica delle offerte tecniche, da cui si evince che tutti i concorrenti ammessi hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico e relativo alla valutazione nel merito dell'offerta tecnica ed attribuzione dei punteggi;

VISTO il verbale n. 4 del 30/04/2024 relativo all'apertura delle offerte economiche, dal quale si rileva la necessità di sospendere la seduta economica per un intervento informatico da parte del gestore della piattaforma;

VISTO il verbale n. 5 del 09/05/2024 relativo all'analisi della documentazione di dettaglio dell'offerta economica dal quale si rileva la necessità di chiedere chiarimenti per il lotto 1, lotto 2, lotto 3, lotto 4 nei confronti del concorrente LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE e la chiusura del lotto 5 con la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente COOPERATIVA SOCIALE SPAZIO 1.1 SCARL;

VISTO il verbale n. 6 del 28/05/2024 di esame in seduta riservata delle giustificazioni pervenute da LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE;

DATO ATTO che in data 23/05/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assiste alla seduta tramite collegamento:

- Il sig. Massimo Fedeli in qualità di uditore delegato della ditta Mondo Appalti S.r.l.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Facendo riferimento alle giustificazioni pervenute da LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE relativamente al lotto 1 CIG 9841297F2F - LOTTO 2 CIG B0B1F4CB8C - LOTTO 3 CIG B0B1F4DC5F - LOTTO 4 CIG B0B1F4ED32 si dichiara che le stesse, dopo valutazione come da verbale n. 6 sopra richiamato, sono risultate accoglibili e che pertanto le offerte del concorrente risultano congrue e rispettose dei CCNL di riferimento applicati.

Lotto 1:

Alle ore 10:53 si procede a chiudere il LOTTO 1 "Capoluogo Est".

Punteggio economico attribuito:

- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 30,00 punti su 30 disponibili.

\*\*\*

Lotto 2:

Alle ore 10:55 si procede a chiudere il LOTTO 2 "Capoluogo Ovest e Borghetto".

Punteggio economico attribuito:

- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 30,00 punti su 30 disponibili.

- BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: 14,71 punti su 30 disponibili.

\*\*\*

Lotto 3:

Alle ore 10:56 si procede a chiudere il LOTTO 3 "Nord".

Punteggio economico attribuito:

- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 30,00 punti su 30 disponibili.

\*\*\*

Lotto 4:

Alle ore 10:57 si procede a chiudere il LOTTO 4 "Sud".

Punteggio economico attribuito:

- LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE: 30,00 punti su 30 disponibili.

Risultano le seguenti graduatorie:

LOTTO 1 "Capoluogo est"

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico-complessivo	Punteggio totale
LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	70,00	30,00	100,00

LOTTO 2 "Capoluogo ovest e Borghetto"

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico-complessivo	Punteggio totale
------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------

LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	67,90	30,00	97,90
BETA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	61,00	14,71	75,71

LOTTO 3 "Nord"

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico- complessivo	Punteggio totale
LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	70,00	30,00	100,00

LOTTO 4 "Sud"

NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico- complessivo	Punteggio totale
LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE	70,00	30,00	100,00

Si propone pertanto l'aggiudicazione:

- Per il lotto 1 "Capoluogo est" CIG B0B1F4BAB9 in favore di LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987) con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del 5,20% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 99.997,40.  
Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 100,00 punti.
- Per il lotto 2 "Capoluogo ovest e Borghetto" CIG B0B1F4CB8C in favore di LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987) con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del 5,10% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 99.491,03.

4

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 67,90 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo pari a 97,90 punti.

- Per il lotto 3 "Nord" CIG B0B1F4DC5F in favore di LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987) con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del 3,20% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 62.831,23.

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo pari a 100,00 punti.

- Per il lotto 4 "Sud" CIG B0B1F4ED32 in favore di LA CASCINA DI DESENZANO SOC. COOP. SOCIALE (C.F./P.IVA 01589610987) con sede legale in Via Irta n. 5 – 25015 Desenzano del Garda (BS), che ha offerto un ribasso del 3,10% sull'importo posto a base di gara per un importo pari quindi ad € 47.518,60.

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 70,00 punti ed un punteggio economico complessivo pari a 30,00 punti per un punteggio totale complessivo pari a 100,00 punti.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 11:00 del 28/05/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 5 pagine.

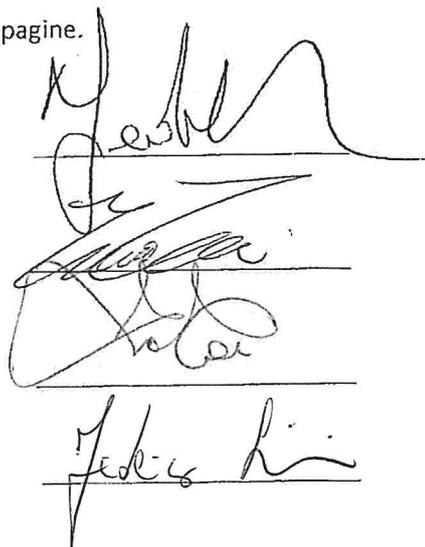
Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,      Rup

Geom. Ennio Turci, in qualità di Presidente

Arch. Ivo Mazzi, in qualità di componente

Dott. Federico Simoni, in qualità di componente

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to be 'Federica Casella'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and appears to be 'Federico Simoni'.