



# COMUNE DI PETTINEO

**Paese degli ulivi secolari**

Città metropolitana di Messina

**Settore Tecnico e Assetto del Territorio**

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT IN C/DA CREDENZA NELL'AREA IN CATASTO AL FOGLIO N. 8 PARTICELLE N. 1286-1288-1290. - CUP: D52B20000070005.**

## **ATTESTAZIONE MANCATO OBBLIGO AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO 2024**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM. LIBERTI GIUSEPPE**

### **PREMESSO CHE:**

- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato il bando "Sport e Periferie 2020", per la selezione di interventi da finanziare nell'ambito del Fondo Sport e Periferie per l'anno 2020;
- il Ministro per le Politiche Giovanili e lo Sport, con Decreto del 12/05/2020, ha proceduto all'assegnazione e ripartizione funzionale delle risorse disponibili, ed alla formulazione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste ai sensi della normativa vigente;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale la realizzazione di un palazzetto dello sport;
- con determina n. 332 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'U.T.C., in conformità alle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale, relativo alla costruzione di un palazzetto dello sport in C/da Credenza nell'area in catasto al foglio n. 8 particelle n. 1286-1288-1290, ricadente nel vigente PRG "Zona per attrezzature di interesse comune", per un importo complessivo di € 750.000,00;
- ritenendo opportuno partecipare al bando "Sport e Periferie 2020" con un progetto esecutivo al fine di avere maggiori possibilità di ottenere il finanziamento, venivano assegnate al Settore Tecnico e Assetto del Territorio le somme necessarie per procedere all'affidamento dell'incarico per lo studio geologico, progettazione esecutiva e acquisizione dei necessari pareri per i lavori di che trattasi;
- con Determina Sindacale n. 16 del 09/09/2020 è stato nominato R.U.P., del procedimento di che trattasi, il geom. Liberti Giuseppe, dell'Ufficio Tecnico Comunale di Pettineo;
- con Determina n. 348 del 12/09/2020 è stato affidato l'incarico per lo studio geologico al dott. Geol. Saverio Angelo Ojeni da S. Stefano di Camastra (ME);
- con Determina n°349 del 12/09/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla SG. INARCH SRLS da Catania;

### **DATO ATTO:**

- che, a seguito del conferimento dei detti incarichi, della consegna del progetto esecutivo e dell'acquisizione dei necessari pareri, previa verifica e validazione del richiamato progetto esecutivo, contemplando lo stesso, oltre agli altri interventi, attività inerenti all'esproprio di terreni, si è provveduto all'approvazione del medesimo con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29.10.2020, per un importo complessivo pari ad € 759.790,50, di cui € 565.000,00 per lavori ed € 194.790,50 per somme a disposizione, redatto dalla società SG.INARCH SRLS Via della fiaccola 14, 95128 Catania- Via Nazionale n. 25 98073 Mistretta P. Iva / C.F 05260330872;

## VISTO:

- il Parere igienico sanitario favorevole espresso in data 10/10/2020 prot. n. 324/2020-DP dall'Azienda Sanitaria Provinciale Messina - Responsabile Distrettuale igiene pubblica distretto sanitario di Mistretta;
- il Parere di conformità alle norme sismiche propedeutico al rilascio dell'autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi art.94 D.P.R. 06/06/2001 n.380 (ex art. 18 della Legge 02/02/1974 n.64), rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina Prot. uscita n. 152118 del 16/10/2020;
- il Parere favorevole da parte del CONI Comitato Regionale Sicilia prot. n. 240 del 21/09/2020 sull'intervento in oggetto;
- il Parere di conformità alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina con nota protocollo in uscita n. 00011961 del 25/09/2020;

## CONSIDERATO:

- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport – ha trasmesso il decreto con il quale ha ammesso alla procedura di finanziamento, di cui all'Avviso pubblico "Sport e Periferie" 2020, il Comune di Pettineo, disponendo l'impegno della somma di euro 700.000,00 (euro settecentomila/00) a favore del Comune di Pettineo, a carico del cap. 937, p.g. 30 "Fondo Sport e Periferie" del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei Ministri C.d. R. n. 17, esercizio finanziario 2022, e con PEC assunta al protocollo dell'Ente al n° 4642 del 29.05.2023, ha trasmesso l'Accordo firmato dal Capo del Dipartimento per lo Sport;
- che successivamente all'approvazione del progetto esecutivo è stato pubblicato il Prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n°50 del 17/05/2022;

**VISTO** il progetto esecutivo, aggiornato al nuovo prezzario su richiesta di questa Amministrazione, dalla società SG.INARCH SRLS Via della fiaccola 14 95128 Catania- Via Nazionale n. 25 98073 Mistretta P. Iva / C.F 05260330872 trasmesso in data 23/05/2023 dell'importo complessivo di € 1.074.652,03, di cui € 812.480,46 ed € 262.171,57 per somme a disposizione;

**DATO ATTO** che, l'impegno al cofinanziamento da parte del Comune in considerazione che il Dipartimento risponderà esclusivamente nei limiti della somma di **€ 700.000,00** (Euro settecentomila/00), e che nessuna ulteriore somma potrà essere richiesta allo stesso Dipartimento a qualsiasi titolo in relazione all'intervento, ammonta ad **€ 374.652,03**;

## VISTE:

- le determine dirigenziali nn. 221 e 238 rispettivamente del 14/06/2023 e 23/06/2023 con le quali è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di **"Costruzione di un palazzetto dello sport in contrada Credenza del Comune di Pettineo"** aggiornato al nuovo prezzario di cui al decreto n. 17/gab. del 29/06/2022, per l'importo complessivo di € 1.074.652,03, finanziato per € 700.000,00 dal contributo "Sport e Periferie", per € 274.652,03 con mutuo del Credito Sportivo e per € 100.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 29/09/2023 con la quale è stato deciso l'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione pari ad € 100.000,00 ed è stata data l'autorizzazione ad avanzare la richiesta di accensione di mutui con la ICS per la somma di euro 274.652,03 per il finanziamento parziale dell'intervento relativo alla costruzione del palazzetto dello sport;
- la nota assunta al prot. al n° 0010791 del 11/12/2023 con la quale l'Istituto per il Credito Sportivo comunica che ha concesso il mutuo richiesto;
- la determina dirigenziale n. 562 del 11/12/2023 con la quale si è stabilito di assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di €

274.652,03 per lavori di costruzione di un Palazzetto dello Sport in contrada Credenza (Acquisto area € 49.790,50) – intervento Parziale – costo progetto € 1.074.652,03 - Bando Sport Missione Comune 2023., alle seguenti condizioni:

- durata: 15 (quindici) anni;
- tasso annuo applicato sui finanziamenti: IRS A 10 ANNI + 1,750%;
- contributo negli interessi: richiesta 6037 di ammissione al fondo speciale per la concessione di contributi in conto interessi sui finanziamenti per finalità sportive di cui all'art.5, comma 1, della legge 24 dicembre 1957, n. 1295 e s.m.i

**VISTO** il progetto esecutivo, dei lavori di **“COSTRUZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT IN C.DA CREDENZA NELL'AREA IN CATASTO AL F.8 PARTT. 1286 – 1288 – 1290”**, adeguato al D. Lgs n. 36/2023, approvato con la determina **n. 10 del 16/01/2024** per l'importo complessivo di **€ 1.074.652,03**, costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GENERALI**

- GEN001 -RELAZIONE TECNICA GENERALE
- GEN002 - RELAZIONE ENERGETICA
- GEN003 - RELAZIONE DI SINTESI
- GEN004 – RELAZIONE SUI C.A.M. AGGIORNATO

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

- ARC001 - STRALCIO PRG E CATASTO
- ARC002 - AEROFOTOGRAMMETRIA E PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- ARC03A - SEZIONI TERRENO CON INSERIMENTO DEL FABBRICATO
- ARC03B - SEZIONI TERRENO CON INSERIMENTO DEL FABBRICATO
- ARC03C - SEZIONI TERRENO CON INSERIMENTO DEL FABBRICATO
- ARC004 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- ARC005 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO (quota 2 mt) - INGRESSO ATLETI
- ARC006 - PIANTA PIANO TERRA (quota 5 mt) - INGRESSO SPETTATORI
- ARC007 - SCHEMA DESTINAZIONI D'USO - PIANTA SEMINTERRATO (QUOTA 2 MT) E PIANTA PIANO TERRA (QUOTA 5 MT) QUOTATE
- ARC008 - PIANTA COPERTURA (QUOTA 10 M) QUOTATA
- ARC009 - PROSPETTI
- ARC010 - SEZIONI
- ARC011 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ARC012 - RELAZIONE COSTI DI GESTIONE
- ARC013 - RELAZIONE GENERALE GESTIONE IMPIANTO
- ARC014 - VISTE PROSPETTICHE

**PROGETTO STRUTTURALE**

- STR001 - CARPENTERIA FONDAZIONI ED ESECUTIVI TIPO
- STR002 - CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO
- STR003 - CARPENTERIA COPERTURA
- STR004 - ESECUTIVI FONDAZIONE
- STR005 - ESECUTIVI PILASTRI
- STR006 - ESECUTIVI PRIMO IMPALCATO
- STR007 - TABELLA PILASTRI PRIMO IMPALCATO
- STR008 - ESECUTIVI PARETI NON DISSIPATIVE E SOLAI PLASTBAU METAL
- STR009 - ESECUTIVI SECONDO IMPALCATO
- STR010 - TABELLA PILASTRI SECONDO IMPALCATO
- STR011 - RELAZIONE DI CALCOLO -DATI GENERALI
- STR012 - RELAZIONE DI CALCOLO - CARICHI
- STR013 - RELAZIONE DI CALCOLO - SOLLECITAZIONI
- STR014 - RELAZIONE DI CALCOLO - VERIFICHE

- STR015 RELAZIONE DI CALCOLO - VERIFICHE PARETI
- STR016 - RELAZIONE DI CALCOLO - VERIFICHE COLLEGAMENTI CLS/LEGNO E LEGNO/LEGNO
- STR017 - RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
- STR018 - RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE

#### **PROGETTO ECONOMICO**

- ECN01A – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ECN01B – ANALISI PREZZI
- ECN02 - ELENCO PREZZI
- ECN07 - QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ECN004 - C.S.A.
- ECN03 - INTEGRAZIONE SCHEMA CONTRATTO
- ECN005 - PROGRAMMA LAVORI
- ECN04 - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- ECN05 - SCHEMA COMPETENZE TECNICHE
- ECN008 - RELAZIONE ESPROPRIO E PIANO PARTICELLARE
- ECN009 – COSTI SICUREZZA

#### **ELABORATI CONI**

- CON001 -PLANIMETRIA DI PROGETTO
- CON002 - PLANIMETRIA DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO
- CON003 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO (quota 2 mt) - INGRESSO ATLETI
- CON004 - PIANTA PIANO TERRA (quota 5 mt) - INGRESSO SPETTATORI
- CON005 - SCHEMA DESTINAZIONI D'USO - PIANTA SEMINTERRATO (QUOTA 2 MT) E PIANTA PIANO TERRA (QUOTA 5 MT) QUOTATE
- CON05A - SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI PER ATLETI E GIUDICI DI GARA - SERVIZI IGIENICI PER SPETTATORI
- CON006 - PIANTA COPERTURA (QUOTA 10 M) QUOTATA
- CON007 - PROSPETTI
- CON008 - SEZIONI
- CON009 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- CON010 - RELAZIONE TECNICA

#### **ELABORATI ANTINCENDIO**

- ANT001 -PLANIMETRIA GENERALE - ACCESO MEZZI DI SOCCORSO VV.F
- ANT002 - PIANTA PIANO SEMINTERRATO - PIANTA PIANO TERRA - VIE D'ESODO, USCITE DI SICUREZZA, ESTINTORI, ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
- ANT003 - PROSPETTI
- ANT004 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ANT005 - RELAZIONE TECNICA

#### **PROGETTO IMPIANTI**

- IMP001 -IMPIANTO ELETTRICO E FOTOVOLTAICO
- IMP002 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E SISTEMA DI RICAMBIO D'ARIA CON RECUPERO DI ENERGIA TERMICA
- IMP003 - RELAZIONE IMPIANTI

#### **PROGETTO MANUTENZIONE**

- MAN001 -PIANO DI MANUTENZIONE

#### **PROGETTO SICUREZZA**

- SIC001 -PSC
- SIC002 - LAYOUT DI CANTIERE
- SIC003 - SCHEMA PONTEGGI

E avente il seguente quadro economico:

<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>				
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori a base d'asta	€ 773.360,68	
	<b>A.2</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.119,78	
		<b>Totale importo dei lavori</b>		€ 812.480,46

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B.2	DIREZIONE LAVORI E C.S.E.	€ 68.756,10	
	B.4	DIRETTORE OPERATIVO GEOLOGO	€ 3.594,08	
	B.5	COLLAUDO STATICO	€ 9.062,48	
	B.7	I.V.A. su C.T. B.2+B.4	€ 16.537,91	
	B.9	INARCASSA SU B.2	€ 2.750,24	
	B.11	EPAP SU B.4	€ 71,88	
	B.12	INDAGINI GEOGNOSTICHE COMPRENSIVE DI IVA	€ 2.500,00	
	B.13	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 81.248,05	
	B.14	RUP 0,02 lavori e gara	€ 16.249,61	
	B.15	oneri conferimento discarica	€ 3.000,00	
	B.16	Imprevisti	€ 5.610,72	
	B.17	ESPROPRI COMPRENSIVI DI ONERI	€ 49.790,50	
	B.18	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 3.000,00	
			<b>€ 262.171,57</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 1.074.652,03</b>	
<b>TOTALE FINANZIAMENTO SPORT E PERIFERIE</b>			<b>€ 700.000,00</b>	
<b>COMPARTECIPAZIONE CON FONDI DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 100.000,00</b>	
<b>MUTUO ICS</b>			<b>€ 274.652,03</b>	

**CONSIDERATO:**

- che il computo metrico dei lavori è stato redatto con i prezzi previsti nel prezzario regionale anno 2022 aggiornato ai sensi del c. 2 art. 26 D.L. n. 50 del 17/05/2022;
- che con Decreto n. 2 /Gab. Del 17/01/2024 l'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità in data 17/01/2024 ha adottato il prezzario unico Regionale per i lavori pubblici in Sicilia anno 2024;

**VISTO** l'art. 10 c. 4 della L.R. 12/2011, così come modificato dalla L.R. 12 ottobre 2023 n. 12, che prevede "**b) nel caso di un progetto esecutivo da porre a base di gara, qualora il medesimo sia approvato entro il 30 giugno, si utilizza l'elenco prezzi approvato con il livello progettuale precedente; nel caso in cui siano necessari ulteriori prezzi, i medesimi potranno essere dedotti dal prezzario vigente nell'anno precedente.**"

**ATTESTA**

Per quanto in premessa specificato, che il progetto esecutivo dei lavori di **COSTRUZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT IN C.DA CREDENZA NELL'AREA IN CATASTO AL F.8 PARTT. 1286 – 1288 – 1290**, approvato con la determina **n. 10 del 16/01/2024**, redatto con i prezzi del prezzario vigente nell'anno 2023, può essere posta a base di gara non ricorrendo l'obbligo all'aggiornamento al prezzario regionale vigente alla data odierna.

Pettineo, 25 gennaio 2024

Il Responsabile Unico Procedimento  
**geom. Giuseppe Liberti**