

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DELL’EX TRIBUNALE DI MONSUMMANO TERME PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO — A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR – M4 C1 1.1). - CIG: B3242A126F - CUP: E98H24000270006

Importo a base di gara pari a € 669.059,74 oltre ad € 14.790,67 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 683.850,41

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L’anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 03 del mese di OTTOBRE alle ore 10:40 in seduta pubblica il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e la valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazioni del Comune di Monsummano Terme n. 566 del 19/09/2024 e n. 570 del 23/09/2024 e Determina CEV n. 94/2024 del 23/09/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Monsummano Terme, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di riconversione dell’ex tribunale di Monsummano Terme per la realizzazione di un nuovo asilo nido a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 - intervento finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR – M4 C1 1.1), invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Monsummano Terme dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- BARALDO COSTRUZIONI (C.F./P.IVA 04108640287);
- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP. (C.F./P.IVA 03539261200);
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231);
- EDIL.ART (C.F./P.IVA 02923150425);
- ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE (C.F. 01589120235/P.IVA 01027900222);

- in data 23/09/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati;

- è stata pubblicata la suddetta procedura nella BDNCP, al seguente collegamento ipertestuale: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B3242A126F&standalone=2;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della BDNCP sono stati pubblicati sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Monsummano Terme;

- in data 03/10/2024 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDIL.ART (C.F./P.IVA 02923150425);

DATO ATTO che assiste alla seduta pubblica tramite collegamento telematico il Sig. Cosimo La Torre della Mondo Appalti Srl in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede alle ore 10:42 con l'APERTURA DEL PLICO e con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>. Si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente EDIL.ART. Si rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio tra imprese artigiane e indica quale consorziata esecutrice la ditta **ESPERIA HOSTELS SRLS (C.F./P.IVA 02792990422)**, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Si procede alla verifica delle annotazioni riservate del concorrente partecipante, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.

Al termine dell'esame, si rileva che la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

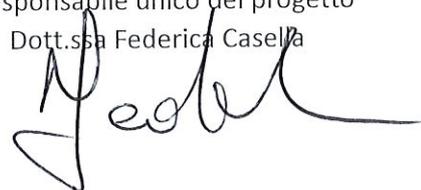
Al termine della verifica della documentazione amministrativa si dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente **EDIL.ART** al proseguo della gara.

Alle ore 11:19 del 03/10/2024 si dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico e dando atto che si procederà senza soluzione di continuità all'apertura ed esame della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella



VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DELL’EX TRIBUNALE DI MONSUMMANO TERME PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO — A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR – M4 C1 1.1). - CIG: B3242A126F - CUP: E98H24000270006

Importo a base di gara pari a € 669.059,74 oltre ad € 14.790,67 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari ad € 683.850,41

Criterio di aggiudicazione – prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell’art. 108 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 03 del mese di OTTOBRE alle ore 11:19 in seduta pubblica il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l’apertura e la valutazione della documentazione economica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazioni del Comune di Monsummano Terme n. 566 del 19/09/2024 e n. 570 del 23/09/2024 e Determina CEV n. 94/2024 del 23/09/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Monsummano Terme, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di riconversione dell’ex tribunale di Monsummano Terme per la realizzazione di un nuovo asilo nido a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 - intervento finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR – M4 C1 1.1), invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Monsummano Terme dall’Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- BARALDO COSTRUZIONI (C.F./P.IVA 04108640287);
- CONSORZIO INNOVA SOC.COOP. (C.F./P.IVA 03539261200);
- CONSORZIO STABILE EUROPEO (C.F./P.IVA 03975140231);
- EDIL.ART (C.F./P.IVA 02923150425);
- ITALBETON S.P.A. UNIPERSONALE (C.F. 01589120235/P.IVA 01027900222);

- in data 23/09/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it>, inviando contestualmente la lettera d’invito agli operatori economici invitati sopra indicati;

- è stata pubblicata la suddetta procedura nella BDNCP, al seguente collegamento ipertestuale: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B3242A126F&standalone=2;

- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della BDNCP sono stati pubblicati sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Monsummano Terme;

- in data 03/10/2024 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- EDIL.ART (C.F./P.IVA 02923150425);



VISTO il verbale n. 1 del 03/10/2024 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dell'unico concorrente partecipante al proseguo della gara;
DATO ATTO che assiste alla seduta pubblica tramite collegamento telematico il Sig. Cosimo La Torre della Mondo Appalti Srl in qualità di uditore;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 11:19 si procede all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica (SchemaOffertaRound.xls) e dalla Dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 2), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
EDIL.ART	15,18

Si procede altresì a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma. Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva che tutta la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito della disamina della documentazione economica si dichiara pertanto **AMMESSO** il concorrente.

Si procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 11:22.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	EDIL.ART	15,18

Si evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A individuato, come richiamato all'art. 21 del disciplinare di gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomala l'offerta presentata. Si evidenzia di aver verificato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, e che non risultano anormalmente bassi o non coerenti con il ribasso offerto. Si valuta pertanto congrua l'offerta presentata.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **EDIL.ART (C.F./P.IVA 02923150425)**, con sede legale in Via Fratelli Bandiera 28 – 60019 Senigallia (AN) che ha offerto un ribasso del **15,18%** sull'importo a base di gara, pari ad un importo di **€ 567.496,47** oltre ad **€ 14.790,67** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari quindi ad **€ 582.287,14**.

EDIL.ART partecipa in qualità di Consorzio tra imprese artigiane ed ha indicato come consorziata esecutrice la ditta: **ESPERIA HOSTELS SRLS (C.F./P.IVA 02792990422)**.

La seduta viene chiusa alle ore 11:25 del 03/10/2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
dott.ssa Federica Casella

