

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D. LGS. 36/2023 CON APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO - A BASSO IMPATTO AMBIENTALE IN CONFORMITÀ AI CAM DI CUI AL D.M. 23/06/2022 - NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (PNRR M5 C2 L.I. 2.1)

CIG: 9950581734 - CUP: C19J21025330005

Importo a base di gara € 163.790,41 per il servizio di progettazione ed € 1.944.185,37 per l'esecuzione dei lavori oltre € 62.959,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Criterio di aggiudicazione - Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 19 del mese di luglio alle ore 14:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente in collegamento telematico la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 con determinazione CEV n. 129/2023 del 18/07/2023, e il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento del servizio e dei lavori in oggetto.

Sono presenti i seguenti componenti, che hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa:

Nominativo	Ruolo
Ing. Lucio Bonafede	Presidente
Ing. Roberto Emilio Penazzi	Componente
Arch. Paola Invernizzi	Componente

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Valeggio sul Mincio n. 300 del 07/07/2023 e Determina del Consorzio CEV n. 124/2023 del 07/07/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento con appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al D.M. 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR) - intervento finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU (PNRR M5 C2 L.I. 2.1) - CIG: 9950581734 - CUP: C19J21025330005, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Valeggio sul Mincio dall'Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara,

nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti con relative motivazioni oggettive della scelta effettuata:

- COSTRUZIONI GUERRA SRL, P.IVA 03091960231;
- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A, P.IVA 00966060378;
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 02813030273;
- C.S.E. CONSORZIO STABILE EUROPEO IN BREVE CSE, P.IVA 03975140231;
- EDILTIONE SPA, P.IVA 00806360228;
- SER.LU COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02689470926;
- AMBROGETTI S.R.L., P. IVA 02160300402;
- CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, P. IVA 03530851207;
- IMPRESA TONON SPA, P. IVA 01424610267;
- ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, P. IVA 05015840266;

- in data 07/07/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Valeggio sul Mincio, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- in data 17/07/2023 ore 13:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;


- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A. (C.F./P.IVA 00966060378);

RICHIAMATI:


- il verbale di gara n. 1 del 17/07/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa, da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente partecipante;
- Il verbale di gara n. 2 del 19/07/2023 e n. 3 del 19/07/2023, con relativa tabella A allegata, relativi rispettivamente all'apertura in seduta pubblica della documentazione tecnica per la verifica formale della presenza della stessa e all'esame e valutazione in seduta riservata della documentazione tecnica;

DATO ATTO che in data 18/07/2023 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti legali rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti; 

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara; 

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche, già riparametrati, dando atto che il Concorrente CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A. (C.F./P.IVA 00966060378) ha ottenuto 60,00 (sessanta virgola zero) punti, essendo unico partecipante; la Commissione evidenzia altresì che il punteggio attribuito prima della riparametrazione è pari a 32,35 (trentadue virgola trentacinque) punti. 

Si procede alle ore 14:04, tramite il RUP dott.ssa Casella, con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione economica, presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>, e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV.

La documentazione richiesta dall'art. 18 del disciplinare di gara è composta dall'offerta economica comprensiva della dichiarazione di dettaglio dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (modello allegato 2).

Si procede ad esaminare la documentazione del concorrente CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A. La Commissione, esaminata la documentazione, evidenzia che il Concorrente ha offerto:

- una percentuale di ribasso per la progettazione pari allo 0,01% (zero virgola zero uno per cento) da applicare sull'importo posto a base di gara di € 163.790,41;
- una percentuale di ribasso per l'esecuzione dei lavori pari allo 0,01% (zero virgola zero uno per cento) da applicare sull'importo posto a base di gara di € 1.944.185,37 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il Concorrente ha indicato altresì i costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali della sicurezza. Si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

A seguito della disamina della documentazione economica la Commissione dichiara pertanto ammesso il concorrente partecipante CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.

A seguito delle valutazioni effettuate, la Commissione procede all'applicazione della formula di cui all'art. 19.3 del disciplinare di gara per l'assegnazione dei relativi punteggi agli elementi oggetto di valutazione economica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio economico complessivo attribuito all'offerta del Concorrente, come da tabella B allegata: 30,00 (trenta virgola zero) punti. L'esito della valutazione e quindi il punteggio economico di ciascun elemento di valutazione viene inserito dal RUP all'interno del sistema telematico. Il RUP procede quindi, su indicazione della Commissione, ad apporre la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del Concorrente, procedendo alle ore 14:14 alla chiusura nel sistema telematico della busta economica.

La Commissione giudicatrice e il RUP prendono atto nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> della graduatoria formatasi:

POS.	CONCORRENTE	Punt. tecnico complessivo (riparametrato)	Punt. economico complessivo	Punt. totale
1	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	60,00	30,00	90,00

Si dà lettura del punteggio totale del Concorrente.

La Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il RUP evidenzia di aver verificato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, e che non risultano anormalmente bassi o non coerenti con il ribasso offerto. Il RUP valuta l'offerta presentata congrua.

Il RUP procede, per la parte relativa all'esecuzione dei lavori, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dalle condizioni di esecuzione richieste dal Disciplinare e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.** (C.F./P.IVA 00966060378) che ha offerto:

- una percentuale di ribasso per la progettazione pari allo 0,01% (zero virgola zerouno per cento) da applicare sull'importo posto a base di gara di € 163.790,41;
- una percentuale di ribasso per l'esecuzione dei lavori pari allo 0,01% (zero virgola zerouno per cento) da applicare sull'importo posto a base di gara di € 1.944.185,37 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La Commissione e il RUP alle ore 14:20 dichiarano conclusa la seduta pubblica e chiudono le operazioni di gara; il RUP dà atto che si procederà a completare nel sistema FVOE dell'ANAC la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.**

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione
Presidente Ing. Lucio Bonafede
Componente Ing. Roberto Emilio Penazzi
Componente Arch. Paola Invernizzi

Il RUP
Dott.ssa Federica Casella

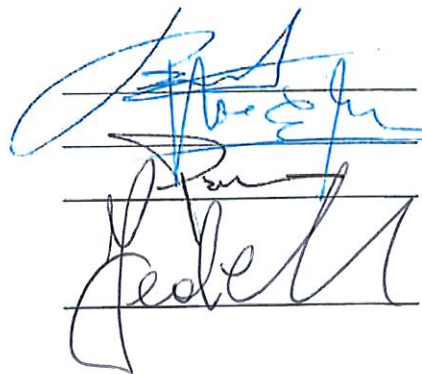
The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, followed by the second, and the third is at the bottom. Each signature is written over a horizontal line.

TABELLA B**Prospetto riepilogativo punteggi economici****1) Ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per la progettazione****Punteggio Max****10****Ribasso % dell'offerta più conveniente
(Rmax)****0,01**

	Ribasso % offerto dal concorrente (Ra)	Coefficiente (Ci)	Punteggio
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	0,01	1,0000000000	10,00

2) Ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori**Punteggio Max****20****Ribasso % dell'offerta più conveniente
(Rmax)****0,01**

	Ribasso % offerto dal concorrente (Ra)	Coefficiente (Ci)	Punteggio
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	0,01	1,0000000000	20,00

PUNTEGGIO ECONOMICO COMPLESSIVO

CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.P.A.	30,00
--	-------

