

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 7

PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)

CIG: B063957F3C

Importo complessivo stimato della concessione € 284.000,00, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00 - Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Baone soggetti a rialzo unico percentuale: canone anno € 6.000,00 per il 2° anno, € 8.400,00 per il 3° anno, € 12.000,00 dal 4° al 10° anno

Criterio di aggiudicazione - Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 23 del mese di aprile alle ore 10:44, in seduta pubblica, sono presenti in collegamento telematico la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 con determinazione CEV n. 34/2024 del 22/04/2024, e il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i seguenti componenti, che hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa:

Nominativo	Ruolo
dott. Daniele Ferrari	Presidente
dott. Federico Simoni	Componente
dott.ssa Stefania Azzi	Componente

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Baone n. R.G. 29 del 01/02/2024 (n. int. 18) e Determina CEV n. 8/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Baone, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione di Villa Mantua Benavides nel Comune di Baone (PD)
- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/bandi/575f344f-b89e-46da-bf44-7ab213284766>;
- è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed Interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorzioccev.it>;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Baone;
- in data 27/03/2024 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte del seguente operatore economico:
 - FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281);

RICHIAMATI:

- il verbale di gara n. 1 del 28/03/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 2 del 08/04/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa integrativa, da cui si evince la necessità di chiedere dei chiarimenti in merito alla documentazione presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 3 del 15/04/2024 relativo all'esame e valutazione in seduta riservata dei chiarimenti pervenuti in merito alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 4 del 15/04/2024 relativo alla chiusura in seduta pubblica della valutazione della documentazione amministrativa, da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente partecipante;
- il verbale di gara n. 5 del 23/04/2024 e n. 6 del 23/04/2024, con relativa tabella A allegata, relativi rispettivamente all'apertura in seduta pubblica della documentazione tecnica per la verifica formale della presenza della stessa e all'esame e valutazione in seduta riservata della documentazione tecnica;

DATO ATTO che in data 19/04/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta pubblica tramite collegamento telematico i legali rappresentanti e/o delegati dei seguenti operatori economici:

- sig. Simone Marzola, legale rappresentante di FORMORIENTA SRL, identificato a mezzo carta d'identità n. AV6069637;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche, già riparametrati, dando atto che il concorrente FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281) ha ottenuto 46,00 (quarantasei virgola zero) punti essendo unico partecipante; la Commissione evidenzia altresì che il punteggio attribuito prima della riparametrazione è pari a 34,48 (trentaquattro virgola quarantotto) punti.

Si procede alle ore 10:48 con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione economica, presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>, e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV.

La documentazione richiesta dall'art. 18 del disciplinare di gara è composta dall'offerta economica comprensiva della dichiarazione di dettaglio dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (modello allegato 2) e del piano economico-finanziario (PEF).

Si procede ad esaminare la documentazione del concorrente FORMORIENTA SRL. La Commissione, esaminata la documentazione, evidenzia che il concorrente ha offerto un rialzo unico percentuale da applicare agli importi del canone annuo concessorio posti a base di gara, indicati all'art. 3 del disciplinare, pari al 10,00%.

Il Concorrente ha indicato altresì i costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali della sicurezza e dichiara di applicare il C.C.N.L. Servizi/Commercio.

Handwritten signatures and initials:
 - A signature that appears to read "Fulvio L..."
 - Another signature below it.
 - To the right, the initials "di G..."
 - At the bottom right, a large stylized signature or mark.

Handwritten mark:
 - A large stylized signature or mark at the bottom right corner of the page.

La Commissione rileva che nel piano economico finanziario presentato non è chiara la suddivisione delle voci di costi e ricavi indicati, considerando che per i costi non è stato considerato il rialzo del canone concessorio offerto in sede di gara. Si ravvisa pertanto la necessità di chiedere un chiarimento in merito.

La Commissione decide pertanto alle ore 11:20 di sospendere i lavori, chiedendo al RUP dott.ssa Casella Federica di inviare una richiesta di chiarimenti al Concorrente in merito a quanto sopra rilevato, dando come termine perentorio per la presentazione degli stessi il giorno 03/05/2024 ore 12:00.

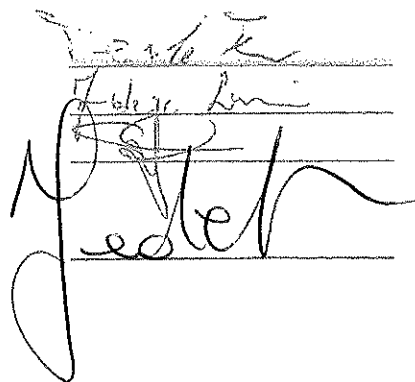
La data e l'orario della successiva seduta pubblica verranno comunicati al Concorrente tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione
Presidente dott. Daniele Ferrari
Componente dott. Federico Simoni
Componente dott.ssa Stefania Azzi

Il RUP
Dott.ssa Federica Casella

The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is 'Daniele Ferrari', the second is 'Federico Simoni', and the third is 'Stefania Azzi'. Below these, there is a large, stylized signature that appears to be 'Federica Casella'.