

VERBALE DI GARA VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)

CIG: B063957F3C

Importo complessivo stimato della concessione € 284.000,00, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00 - Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Baone soggetti a rialzo unico percentuale: canone anno € 6.000,00 per il 2° anno, € 8.400,00 per il 3° anno, € 12.000,00 dal 4° al 10° anno

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **8** del mese di **aprile** alle ore 15:00, in seduta pubblica, il RUP Dott.ssa Federica Casella procede con l'apertura e la valutazione della documentazione integrativa amministrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio per l'affidamento del servizio in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Baone n. R.G. 29 del 01/02/2024 (n. int. 18) e Determina CEV n. 8/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Baone, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione di Villa Mantua Benavides nel Comune di Baone (PD)
- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/575f344f-b89e-46da-bf44-7ab213284766>;
- è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Baone;
- in data 27/03/2024 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte del seguente operatore economico:
 - FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281);

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 28/03/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FORMORIENTA SRL;

DATO ATTO che in data 28/03/2024 si è provveduto ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO CON RISERVA" in corrispondenza del concorrente FORMORIENTA SRL per la successiva attivazione del soccorso istruttorio;

DATO ATTO che in data 02/04/2024 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad attivare il soccorso istruttorio e ad inviare la richiesta di documentazione integrativa al concorrente FORMORIENTA SRL assegnando quale termine perentorio per la presentazione della stessa il giorno 08/04/2024 ore 14:30;

DATO ATTO che in data 02/04/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti legali rappresentanti o delegati dell'operatore partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Si procede alle ore 15:05 con l'apertura della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio per il concorrente FORMORIENTA SRL accedendo nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>, si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV e all'esame della documentazione.

Dall'esame della documentazione amministrativa integrativa presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL si rileva che il Concorrente compila tutte le parti mancanti della domanda di partecipazione e del DGUE precedentemente segnalate; il Concorrente conferma che non intende subappaltare alcuna prestazione. In riferimento al DGUE si rileva l'errata compilazione della parte IV sezione C) relativa a "*tecnici o organismi tecnici*" con dati non pertinenti e non richiesti nel disciplinare di gara, pertanto tale parte non è stata presa in considerazione.

In relazione al requisito di esecuzione nell'ultimo quinquennio di servizi analoghi all'oggetto della procedura, quindi analoghi a gestione di ville od organizzazione di eventi con finalità culturali e/o sociali, secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara all'art. 7.2 lett. b), si rileva che il Concorrente dichiara nel DGUE diversi servizi analoghi e che solo alcuni di questi si potrebbero ritenere validi ai fini del possesso del requisito, in quanto attinenti all'oggetto della concessione.

Tuttavia, sulla base della documentazione presentata, alcuni degli eventi indicati risultano essere stati svolti da soggetti diversi da FORMORIENTA SRL, che in gara ha dichiarato di partecipare in forma singola e non come raggruppamento di imprese (RTI/ATI) e non ha utilizzato l'istituto dell'avvalimento; tali eventi, pertanto, non possono essere ritenuti validi per la comprova del requisito richiesto dalla *lex specialis*.

Si ritiene che un solo evento indicato rientra nell'elenco delle attività oggetto della presente concessione di cui all'art. 3 del disciplinare di gara e all'art. 1 del capitolato d'onori, la cui titolarità del servizio è in capo al concorrente. Si rileva però che nel DGUE non è indicato il periodo di esecuzione di tale servizio e che sono presenti delle discordanze tra quanto dichiarato nel DGUE rispetto alla documentazione allegata a comprova circa l'oggetto e l'importo del medesimo e quindi non è chiaro se tale giustificativo corrisponda a tale attività, anche al fine del periodo di esecuzione richiesto dalla *lex specialis*.

Infine si rileva che in merito ad un altro servizio indicato non è certo chi abbia svolto lo stesso, in quanto il Concorrente fa riferimento a una "collaborazione" con un'associazione ma non sono stati rinvenuti giustificativi a conforto di tale collaborazione.

Si ritiene pertanto necessario chiedere dei chiarimenti al concorrente FORMORIENTA SRL in merito a quanto sopra evidenziato.

Si dà atto che in data 28/03/2024, dopo la chiusura della seduta, si è proceduto alla verifica delle annotazioni riservate, rilevando che non sono presenti annotazioni per il concorrente.

Alle ore 16:00 si dichiara conclusa la seduta pubblica.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto

Dott.ssa Federica Casella

