

## VERBALE DI GARA VERBALE N. 4

PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)

CIG: B063957F3C

Importo complessivo stimato della concessione € 284.000,00, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00 - Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Baone soggetti a rialzo unico percentuale: canone anno € 6.000,00 per il 2° anno, € 8.400,00 per il 3° anno, € 12.000,00 dal 4° al 10° anno

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 15 del mese di aprile alle ore 10:30, in seduta pubblica, il RUP Dott.ssa Federica Casella procede con la chiusura della valutazione della documentazione amministrativa, per l'affidamento del servizio in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Baone n. R.G. 29 del 01/02/2024 (n. int. 18) e Determina CEV n. 8/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Baone, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione di Villa Mantua Benavides nel Comune di Baone (PD)
- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/575f344f-b89e-46da-bf44-7ab213284766>;
- è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorzioccv.it>;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Baone;
- in data 27/03/2024 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte del seguente operatore economico:
  - FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281);

### RICHIAMATI:

- il verbale di gara n. 1 del 28/03/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 2 del 08/04/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa integrativa, da cui si evince la necessità di chiedere dei chiarimenti in merito alla documentazione presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 3 del 15/04/2024 relativo all'esame e valutazione in seduta riservata dei chiarimenti pervenuti in merito alla documentazione amministrativa presentati dal concorrente FORMORIENTA SRL;

DATO ATTO che in data 10/04/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti legali rappresentanti o delegati dell'operatore partecipante;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

si dà atto che, a seguito dell'esame e valutazione dei chiarimenti pervenuti dal concorrente FORMORIENTA SRL, come da verbale n. 3 agli atti, si è ritenuto esaustivo il chiarimento fornito e comprovato il possesso del requisito di esecuzione di servizi analoghi richiesto all'art. 7.2 lett. b) del disciplinare.

Il RUP dichiara pertanto ammesso il concorrente partecipante e si procede ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza dello stesso.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa è pertanto ammesso al proseguo della gara FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281).

Alle ore 10:34 del 15/04/2024 si procede alla chiusura della busta amministrativa nella piattaforma e si dichiara conclusa la seduta pubblica.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto  
Dott.ssa Federica Casella

