

VERBALE DI GARA VERBALE N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)

CIG: B063957F3C

Importo complessivo stimato della concessione € 284.000,00, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00 - Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Baone soggetti a rialzo unico percentuale: canone anno € 6.000,00 per il 2° anno, € 8.400,00 per il 3° anno, € 12.000,00 dal 4° al 10° anno

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 28 del mese di marzo alle ore 10:10, in seduta pubblica, il RUP dott.ssa Federica Casella procede con l'apertura e valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento del servizio in oggetto.

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Baone n. R.G. 29 del 01/02/2024 (n. int. 18) e Determina CEV n. 8/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Baone, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione di Villa Mantua Benavides nel Comune di Baone (PD);
- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/575f344f-b89e-46da-bf44-7ab213284766>;
- è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Baone;
- in data 27/03/2024 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- FORMORIENTA SRL, P. IVA 05399160281;

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti legali rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Si procede alle ore 10:12 con l'APERTURA DEL PLICO presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> e alle ore 10:13 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>. Si procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 16 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281)**; si rileva dalla documentazione presentata che il concorrente ha partecipato in forma singola, è una PMI e non intende utilizzare l'avvalimento, dal momento che non lo dichiara nel DGUE nella parte II sezione C) e non allega documentazione in tal senso.

Dalla disamina emerge altresì che il Concorrente nel DGUE, nella parte IV sezione A), dichiara di non essere iscritto in registri commerciali quindi alla CCIAA; si ritiene essere un mero errore materiale dal momento che nella domanda di partecipazione lo stesso dichiara di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di Padova, indicando il relativo numero di iscrizione.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- incompletezza della domanda di partecipazione in riferimento alla mancata compilazione delle dichiarazioni:
 - di cui al punto 6) in relazione alla dichiarazione di aver o meno "commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali";
 - di cui al punto 10) in relazione alla dichiarazione dei "dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente";
- incompletezza del DGUE in riferimento alla mancata compilazione della:
 - parte II sezione B) "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico" e sezione D) "Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento". In riferimento alla sezione D) si ritiene necessario chiedere conferma al concorrente che non intende subappaltare alcuna prestazione, consapevole che in tal caso il subappalto non sarà autorizzato;
 - parte III sezione C) "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali";
 - parte III sezione D) "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore" mancano tutte le dichiarazioni fatta eccezione per le prime due;
 - parte IV della sezione C) "Capacità" in relazione al requisito di esecuzione nell'ultimo quinquennio di servizi analoghi all'oggetto della procedura quindi analoghi a gestione di ville od organizzazioni di eventi con finalità culturali e/o sociali, secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara all'art. 7.2 lett. b).

In riferimento alle carenze riscontrate sopra, il RUP ritiene necessario richiedere la documentazione integrativa ricorrendo al soccorso istruttorio.

Si dà atto che si procederà successivamente alla verifica delle annotazioni riservate del concorrente partecipante.

In riferimento alle carenze riscontrate, si ritiene quindi necessario richiedere la documentazione integrativa ricorrendo al soccorso istruttorio per il concorrente **FORMORIENTA SRL**.

Si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura **"AMMESSO CON RISERVA"** in corrispondenza del concorrente per l'attivazione del soccorso istruttorio e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Alle ore **11:00** si dichiara conclusa la seduta pubblica.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella

