

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 8

PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)

CIG: B063957F3C

importo complessivo stimato della concessione € 284.000,00, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00 - Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Baone soggetti a rialzo unico percentuale: canone anno € 6.000,00 per il 2° anno, € 8.400,00 per il 3° anno, € 12.000,00 dal 4° al 10° anno

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 9 del mese di maggio alle ore 9:30 si è riunita in seduta riservata in collegamento telematico la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 con determinazione CEV n. 34/2024 del 22/04/2024, ai fini dell'esame dei chiarimenti pervenuti in merito a quanto rilevato nel corso della seduta pubblica economica del 23/04/2024, come da verbale n. 7 agli atti, per l'affidamento del servizio in oggetto; è collegato anche il RUP dott.ssa Federica Casella.

Sono presenti i seguenti componenti, che hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa:

<i>Nominativo</i>	<i>Ruolo</i>
dott. Daniele Ferrari	Presidente
dott. Federico Simoni	Componente
dott.ssa Stefania Azzi	Componente

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Baone n. R.G. 29 del 01/02/2024 (n. int. 18) e Determina CEV n. 8/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Baone, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione di Villa Mantua Benavides nel Comune di Baone (PD)
- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/575f344f-b89e-46da-bf44-7ab213284766>;
- è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Baone;
- in data 27/03/2024 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte del seguente operatore economico:
 - FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281);

RICHIAMATI:

- il verbale di gara n. 1 del 28/03/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 2 del 08/04/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa integrativa, da cui si evince la necessità di chiedere dei chiarimenti in merito alla documentazione presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 3 del 15/04/2024 relativo all'esame e valutazione in seduta riservata dei chiarimenti pervenuti in merito alla documentazione amministrativa presentati dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 4 del 15/04/2024 relativo alla chiusura in seduta pubblica della valutazione della documentazione amministrativa, da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente partecipante;
- il verbale di gara n. 5 del 23/04/2024 e n. 6 del 23/04/2024, con relativa tabella A allegata, relativi rispettivamente all'apertura in seduta pubblica della documentazione tecnica per la verifica formale della presenza della stessa e all'esame e valutazione in seduta riservata della documentazione tecnica;
- il verbale di gara n. 7 del 23/04/2024, relativo all'apertura ed esame della documentazione economica, poi oggetto di sospensione e aggiornamento, da cui emerge la necessità di chiedere chiarimenti in merito alla documentazione economica presentata in sede di gara dal Concorrente;

DATO ATTO che su richiesta della Commissione giudicatrice il RUP dott.ssa Casella Federica in data 23/04/2024 ha inviato via PEC, tramite il sistema telematico CEV, al concorrente FORMORIENTA SRL la richiesta di chiarimenti in merito a quanto rilevato nel verbale n. 7 agli atti, assegnando come termine ultimo per la presentazione degli stessi il giorno 03/05/2024 ore 12:00;

DATO ATTO che in data 02/05/2024 sono pervenuti via PEC i chiarimenti in riscontro alla richiesta sopra emarginata, quindi entro il termine stabilito;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Commissione giudicatrice alle ore 9:30 avvia le operazioni di valutazione dei chiarimenti prodotti dal concorrente FORMORIENTA SRL. Il concorrente dichiara che per mero errore materiale è stato caricato in gara il piano economico e finanziario elaborato dal Comune di Baone facente parte della documentazione di gara. Il Concorrente presenta il piano economico e finanziario in formato Excel e PDF nel quale sono specificate le voci dei costi e dei ricavi nell'arco temporale del periodo di concessione. Il Concorrente evidenzia che il prospetto si basa sulle presunte entrate dalle attività accuratamente descritte nella relazione tecnica e che è stato considerato nel costo relativo all'affitto il valore di rialzo del canone concessorio offerto del 10% mantenendo invece fissi i costi delle utenze e della manutenzione ordinaria dell'immobile come indicati dal Comune di Baone.


La Commissione ritiene esaustivo il chiarimento fornito, tuttavia rileva che il PEF, sebbene pervenuto a mezzo PEC, non è firmato digitalmente; pertanto decide che chiederà nella seduta pubblica prevista in data odierna l'invio contestuale del file firmato digitalmente.

La Commissione alle ore 9:55 dichiara conclusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Presidente dott. Daniele Ferrari


_____

Componente dott. Federico Simoni

Componente dott.ssa Stefania Azzi

Il RUP

Dott.ssa Federica Casella

