

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 5

PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)

CIG: B063957F3C

Importo complessivo stimato della concessione € 284.000,00, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00 - Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Baone soggetti a rialzo unico percentuale: canone anno € 6.000,00 per il 2° anno, € 8.400,00 per il 3° anno, € 12.000,00 dal 4° al 10° anno

Criterio di aggiudicazione - Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 23 del mese di aprile alle ore 09:15, in seduta pubblica, sono presenti tramite collegamento telematico la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 con determinazione CEV n. 34/2024 del 22/04/2024, e il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della verifica formale della presenza della documentazione tecnica per l'affidamento del servizio in oggetto.

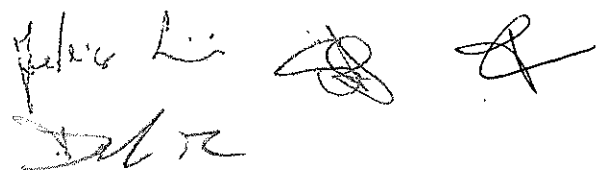
La Commissione giudicatrice è così composta:

Nominativo	Ruolo
dott. Daniele Ferrari	Presidente
dott. Federico Simoni	Componente
dott.ssa Stefania Azzi	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Baone n. R.G. 29 del 01/02/2024 (n. Int. 18) e Determina CEV n. 8/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Baone, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione di Villa Mantua Benavides nel Comune di Baone (PD)
- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/575f344f-b89e-46da-bf44-7ab213284766>;
- è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale delle PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Baone;
- in data 27/03/2024 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte del seguente operatore economico:

- FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281);

RICHIAMATI:

- il verbale di gara n. 1 del 28/03/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 2 del 08/04/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa integrativa, da cui si evince la necessità di chiedere dei chiarimenti in merito alla documentazione presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 3 del 15/04/2024 relativo all'esame e valutazione in seduta riservata dei chiarimenti pervenuti in merito alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 4 del 15/04/2024 relativo alla chiusura in seduta pubblica della valutazione della documentazione amministrativa, da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente partecipante;

DATO ATTO che in data 19/04/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che assistono alla seduta pubblica tramite collegamento telematico i legali rappresentanti e/o delegati dei seguenti operatori economici:

- sig. Simone Marzola, legale rappresentante di FORMORIENTA SRL, identificato a mezzo carta d'identità n. AV6069637;
- non risultano invece presenti il sig. Fabio Gemo e il sig. Andrea Artusi, per cui era pervenuta la richiesta di assistere alla seduta pubblica, tramite collegamento telematico, da parte di FORMORIENTA SRL e che avrebbero potuto partecipare in qualità di uditori;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

si procede alle ore 9:16 con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.consortiocev.it> e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV.

La Commissione giudicatrice procede, così come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara, alla verifica formale della presenza dei documenti richiesti dall'art. 17 del disciplinare. La Commissione prende atto che il Concorrente partecipante ha presentato tutta la documentazione richiesta firmata digitalmente, costituita dalla relazione tecnica dei servizi offerti.

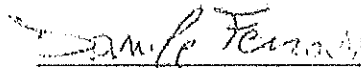
La Commissione alle ore 9:20 chiude la seduta pubblica, proseguirà in seduta riservata all'esame nel merito con la valutazione delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati all'art. 19 del disciplinare.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Presidente dott. Daniele Ferrari

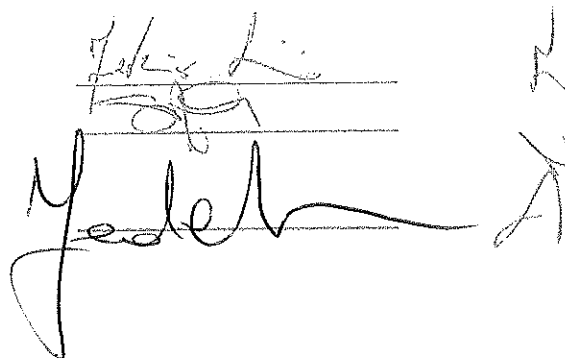


Componente dott. Federico Simoni

Componente dott.ssa Stefania Azzi

II RUP

Dott.ssa Federica Casella

The image shows three handwritten signatures on a set of three horizontal lines. The top signature is 'Federico Simoni', the middle one is 'Stefania Azzi', and the bottom one is 'Federica Casella'. To the right of each signature is a small, stylized mark or symbol.