

## VERBALE DI GARA

### VERBALE N. 6

PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DI VILLA MANTUA BENAVIDES NEL COMUNE DI BAONE (PD)

CIG: B063957F3C

Importo complessivo stimato della concessione € 284.000,00, costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00 - Importi posti a base di gara individuati dal Comune di Baone soggetti a rialzo unico percentuale: canone anno € 6.000,00 per il 2° anno, € 8.400,00 per il 3° anno, € 12.000,00 dal 4° al 10° anno

Criterio di aggiudicazione - Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 23 del mese di aprile alle ore 09:20 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 con determinazione CEV n. 34/2024 del 22/04/2024, ai fini della valutazione della documentazione tecnica e dell'attribuzione dei relativi punteggi per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i seguenti componenti, che hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa:

Nominativo	Ruolo
dott. Daniele Ferrari	Presidente
dott. Federico Simoni	Componente
dott.ssa Stefania Azzi	Componente

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Baone n. R.G. 29 del 01/02/2024 (n. int. 18) e Determina CEV n. 8/2024 del 16/02/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Baone, socio del Consorzio, è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione della gestione e valorizzazione di Villa Mantua Benavides nel Comune di Baone (PD)
- in data 16/02/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC, al seguente collegamento ipertestuale: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/575f344f-b89e-46da-bf44-7ab213284766>;
- è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della PVL sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Baone;
- in data 27/03/2024 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte del seguente operatore economico:
  - FORMORIENTA SRL (P.IVA/C.F. 05399160281);

#### RICHIAMATI:



- il verbale di gara n. 1 del 28/03/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 2 del 08/04/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa Integrativa, da cui si evince la necessità di chiedere dei chiarimenti in merito alla documentazione presentata dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 3 del 15/04/2024 relativo all'esame e valutazione in seduta riservata dei chiarimenti pervenuti in merito alla documentazione amministrativa presentati dal concorrente FORMORIENTA SRL;
- il verbale di gara n. 4 del 15/04/2024 relativo alla chiusura in seduta pubblica della valutazione della documentazione amministrativa, da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente partecipante;
- il verbale di gara n. 5 del 23/04/2024 relativo all'apertura in seduta pubblica della documentazione tecnica per la verifica formale della presenza della stessa;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

la Commissione giudicatrice procede, così come indicato all'art. 22 del disciplinare di gara, all'esame nel merito e alla valutazione delle offerte tecniche presentate secondo i criteri di valutazione indicati nella tabella di cui all'art. 19.1 del disciplinare di gara e secondo quanto stabilito dagli artt. 19.2 e 19.4.

I Commissari procedono ad esaminare la documentazione dell'operatore FORMORIENTA SRL. La Commissione rileva che il Concorrente ha descritto in modo generico e inadeguato alcuni elementi oggetto di valutazione, quali la capacità di coinvolgimento attivo delle iniziative culturali a beneficio della popolazione locale e altri soggetti partner del territorio, l'adozione di strumenti di promozione e modalità di comunicazione e i progetti che prevedono la partecipazione di persone con disabilità, che risultano pertanto carenti.

A seguito delle valutazioni effettuate e dell'assegnazione dei relativi punteggi, come da tabella A allegata, al concorrente è attribuito il punteggio tecnico complessivo di 46,00 (quarantasei virgola zero) punti, già riparametrato; il punteggio non riparametrato è di 34,48 (trentaquattro virgola quarantotto) punti.

A seguito dell'esame della documentazione tecnica il concorrente partecipante viene pertanto ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione giudicatrice alle ore 10:20 si collega con il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'inserimento nel sistema telematico degli esiti della valutazione e quindi del relativo punteggio tecnico assegnato al Concorrente. Si procede all'inserimento della dicitura "AMMESSO" in corrispondenza del Concorrente e alle ore 10:37 si chiude nel sistema telematico la disamina della documentazione tecnica.

La Commissione alle 10:38 dichiara conclusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione  
 Presidente dott. Daniele Ferrari  
 Componente dott. Federico Simoni  
 Componente dott.ssa Stefania Azzi

TABELLA

Prospetto riepilogativo punteggi tecnici

DITE	CRITERIO DI VALUTAZIONE	Punti max	COMMISSARIO (C1)	COMMISSARIO (C2)	COMMISSARIO (C3)	MEDIA	FATTORE CONVERSIONE [1/media alta]	V <sub>NU</sub>	Punteggi Tecnici parziali	Totale punteggi Tecnici NON riparametrati
FORMORIENTA SRL	a-1) Dettaglio, completezza della proposta presentata, con particolare riferimento alla tipologia, alla descrizione delle attività previste, ai tempi, agli obiettivi, ai risultati attesi, all'organizzazione (D)	20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	
	a-2) Qualità delle competenze coinvolte in termini di composizione del team, di background formativo, di esperienza maturata rispetto alla specifica attività che s'intende sviluppare (D)	10	1,00	1,00	0,75	0,92	1,05	1,00	10,00	
	B) Capacità di coinvolgimento attivo delle iniziative culturali a beneficio della popolazione locale e altri soggetti partner del territorio, quali: associazioni, teatri, fondazioni, biblioteche, librerie, festival, rassegne artistiche e culturali, scuole, ecc., atte a coinvolgerla nella conoscenza e partecipazione delle attività svolte (D)	16	0,25	0,50	0,25	0,33	3,03	1,00	16,00	
	C) Adozione di strumenti di promozione e modalità di comunicazione, promozione delle iniziative proposte (D)	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	D) Progetti che prevedono la partecipazione di persone con disabilità (D)	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		70							46,00	34,03

Commissario C1: Daniele Ferrari  
Commissario C2: Federico Simoni  
Commissario C3: Stefania Azzi

*[Firma]*