

VERBALE DI GARA
VERBALE N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI DIFESA DALLA CADUTA MASSI IN LOC. CASTIGNE' NEL COMUNE DI LOCANA (TO)

CIG: B1B23D2774 - CUP: I72B23001150001

Importo a base di gara € 176.104,17 oltre € 1.088,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso (elemento prezzo) ai sensi dell'art. 108 comma 1 e dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno 13 del mese di giugno alle ore 10:51, in seduta pubblica, il RUP procede con l'apertura e valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Comune di Locana n. 266 del 13/05/2024 e Determina CEV n. 42/2024 del 16/05/2024, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Locana, socio del Consorzio, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di completamento opere di difesa dalla caduta massi in Loc. Castignè nel Comune di Locana (TO) - CIG: B1B23D2774 - CUP: I72B23001150001, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Comune di Locana dall'Albo Fornitori CEV accreditati nel suddetto Albo per la categoria merceologica oggetto di gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, come da elenco del Comune agli atti:

- ADRIATICA S.R.L., P.IVA 01202780316;
- ALPI-VERT S.N.C., P.IVA 10667890015;
- AMBROGETTI S.R.L., P.IVA 02160300402;
- BARALDO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 04108640287;
- BETTINESCHI S.R.L., P.IVA 00322090168;
- C. & P. S.R.L., P.IVA 02710410834;
- CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO, P.IVA 00686360256;
- CONPAT SCARL, P.IVA 06044391214;
- CONSORZIO STABILE EUROPEO, P.IVA 03975140231;
- CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI, P.IVA 01483060628;
- COOPERATIVA POPOLO DI ROTZO S.C., P.IVA 00143210243;
- DOLOMITI STRADE SRL, P.IVA 04465460261;
- EUROINFRASTRUTTURE SRL, P.IVA 04022290870;
- F.LLI TRENTINI S.R.L., P.IVA 00656400983;
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, P.IVA 03533141200;
- FOX SRL, P.IVA 03267800831;
- GI.PI.GI. S.R.L., P.IVA 00622910933;
- MASALA SRL, P.IVA 00948900089;
- SPALLINA LUCIO SRL, P.IVA 06064050823;
- TONET SRL, P.IVA 00793270257;

- in data 16/05/2024 è stata pubblicata la suddetta procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile accessibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>, inviando contestualmente la lettera d'invito agli operatori economici invitati sopra indicati;
- è stata pubblicata la suddetta procedura nella BDNCP, al seguente collegamento ipertestuale: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B1B23D2774&standalone=2;
- tutta la documentazione di gara ed il collegamento ipertestuale della BDNCP sono stati pubblicati sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Locana;
- in data 05/06/2024 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- ALPI-VERT S.N.C., P.IVA 10667890015;
- BETTINESCHI S.R.L., P.IVA 00322090168;
- FOX SRL, P.IVA 03267800831;

RICHIAMATI:

- il verbale di gara n. 1 del 05/06/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ALPI-VERT S.N.C. e BETTINESCHI S.R.L.;
- il verbale di gara n. 2 del 13/06/2024 relativo all'apertura ed esame della documentazione amministrativa integrativa a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ALPI-VERT S.N.C. e BETTINESCHI S.R.L., da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i concorrenti partecipanti;

DATO ATTO che in data 06/06/2024 è stata inviata, tramite il sistema telematico CEV, la comunicazione della convocazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti legali rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Si procede nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> alle ore 10:51, quindi senza soluzione di continuità rispetto alla seconda seduta amministrativa come previsto nella comunicazione di convocazione della seduta, con l'apertura delle buste telematiche contenenti la DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV e a scaricare tutti i documenti presenti.

La documentazione richiesta dall'art. 17 del disciplinare di gara è composta dall'offerta economica telematica file "SchemaOffertaRound1.xls" e dalla dichiarazione di dettaglio dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex art. 108 comma 9 D. Lgs. 36/2023 (modello allegato 2).

Si procede ad esaminare la documentazione dell'operatore **ALPI-VERT S.N.C. (P.IVA/C.F. 10667890015)**. Il RUP, esaminata la documentazione, evidenzia che il Concorrente ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari al **27,18%**. Si evidenzia che trattandosi di appalto a misura, tale ribasso

percentuale offerto verrà applicato alle voci componenti l'elenco prezzi unitari allegato al progetto esecutivo, come indicato nel disciplinare di gara.

Il Concorrente ha indicato altresì i costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali della sicurezza.

Si rileva che il Concorrente applica i minimi contributivi del C.C.N.L. edile per gli artigiani.

Si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Si procede ad esaminare la documentazione dell'operatore **BETTINESCHI S.R.L. (P.IVA/C.F. 00322090168)**.

Il RUP, esaminata la documentazione, evidenzia che il Concorrente ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari al **14,48%**. Si evidenzia che trattandosi di appalto a misura, tale ribasso percentuale offerto verrà applicato alle voci componenti l'elenco prezzi unitari allegato al progetto esecutivo, come indicato nel disciplinare di gara.

Il Concorrente ha indicato altresì i costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali della sicurezza.

Si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Si procede ad esaminare la documentazione dell'operatore **FOX SRL (P.IVA/C.F. 03267800831)**. Il RUP, esaminata la documentazione, evidenzia che il Concorrente ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara pari al **24,66%**. Si evidenzia che trattandosi di appalto a misura, tale ribasso percentuale offerto verrà applicato alle voci componenti l'elenco prezzi unitari allegato al progetto esecutivo, come indicato nel disciplinare di gara.

Il Concorrente ha indicato altresì i costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali della sicurezza.

Si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Pertanto a seguito della disamina della documentazione economica, il RUP dichiara **AMMESSI** tutti i Concorrenti partecipanti, procedendo quindi ad apporre all'interno della piattaforma telematica la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza di ciascun Concorrente.

Il RUP alle ore 11:55 dichiara conclusa la disamina della documentazione economica, procedendo alla chiusura della busta nel sistema telematico.

Il RUP prende atto nel sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> della seguente graduatoria formatasi:

POS.	CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO	Corrispondente IMPORTO in € offerto (esclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	ALPI-VERT S.N.C.	27,18%	€ 128.239,06
2	FOX SRL	24,66%	€ 132.676,88
3	BETTINESCHI S.R.L.	14,48%	€ 150.604,29

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte inferiore a cinque, non trova applicazione l'esclusione automatica e quindi l'applicazione del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 e dell'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo A con blocco unitario, come indicato all'art. 21 del disciplinare di

gara, e che non si ravvisano specifici elementi tali da dover considerare anomala la prima miglior offerta presentata. Il RUP evidenzia di aver verificato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarati ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, del primo in graduatoria e che non risultano anormalmente bassi o non coerenti con il ribasso offerto. Il RUP valuta pertanto congrua la prima miglior offerta presentata.

Il RUP procede, per la parte relativa all'esecuzione dei lavori, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

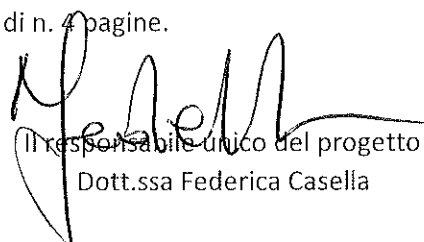
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dalle condizioni di esecuzione richieste dal Disciplinare e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del concorrente **ALPI VERT DI DALLA GASPERINA LUCA & C. SNC** (P.IVA/C.F. 10667890015), con sede legale in Loc. Nusiglie 44 - Locana (TO), che ha offerto un ribasso percentuale pari al **27,18%** rispetto all'importo posto a base di gara, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.088,34. Trattandosi di appalto a misura, tale ribasso percentuale offerto verrà applicato alle voci componenti l'elenco prezzi unitari allegato al progetto esecutivo, come indicato nel disciplinare di gara.

Il RUP alle ore 12:00 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara. Il RUP dà atto che si procederà ad avviare nel sistema FVOE v. 2.0 dell'ANAC la verifica dei requisiti generali e speciali sul miglior offerente **ALPI VERT DI DALLA GASPERINA LUCA & C. SNC**.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il responsabile unico del progetto
Dott.ssa Federica Casella